

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Diditei, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528  
CIF RO 33158 903



act 124 393 347

Dosar executare nr. 1355/CI/2025

26.05.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Diditei nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1355/CI/2025 din data de 09.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1355/CI din data de 09.07.2025, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant’Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România), iar debitori pe :

– dl. COMAN Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Traian, numărul 24, Comuna Sărulești – Satul Săndulița, Județul Călărași, România ;  
în baza Contract de credit nr. rbro5176984 din 19.04.2017, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 23.05.2017 (cedent: RAIFFEISEN BANK SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 16.06.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, reprezentat de: A1- teren intravilan, categorie de folosința curții construcții, în suprafața din acte de 704 mp și măsurată de 626 mp, tarla 13, parcele 397, 398, 399, împrejmuit cu gard din zidărie și gard din plasa, având număr cadastral 28256, împreună cu construcțiile edificate pe acesta A1.1- construcții de locuințe, cu acte, un nivel, an construcție 1938 în suprafața construită la sol de 105.30 mp și desfășurată de 105.30 mp având număr cadastral 28256-C1 și A1.2 construcții anexa, fără acte, un nivel, an construcție 2020, în suprafața construită la sol de 32.90 mp și desfășurată de 32.90 mp, construcție neintabulată, număr cadastral 28256-C2, conform extras CF și Raport de Evaluare, nr. carte funciara 28256; adresă Strada Gheorghe Mihalache, numărul 8, CV 13, P 397, 398, 399, Comuna Sărulești – Satul Săndulița, Județul Călărași, România; proprietar: dl. COMAN Mihai, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmărire silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 1355/CI/2025; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmărire silită imobiliară la cererea B.E.J. Lupulescu Catalin-Gigel în dosar de executare nr. 2989/2024]

la prețului de pornire de 98 210,25 RON— redus cu 25 % din prețului de pornire al primei licitații, respectiv 130 947 RON. La acest termen, licitația va începe la prețului de 75% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețului de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețului de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 821,03 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețului de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU CRISTIAN-FIORIN

