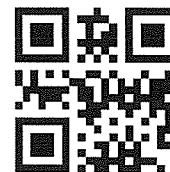


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Măiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 124 612 718

Dosar executare nr. 2659/E/2025

28.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Măiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 11.06.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2659/E din data de 11.06.2025, având creditor pe **INVEST-CAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, (prin **GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Strada Ion Minulescu, numărul 39, spațiul 8, parter, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitori pe :

– dl. **STOIAN Emil-Mădălin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gilceștilor, numărul 2, Comuna Brădești – Satul Brădeștii Bătrâni, Județul Dolj, România ;

– codebitor dna. **STOIAN Maria Claudia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea 8 Teilor, numărul 6, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, având adresa de corespondență (reședință) în Comuna Hinova – Satul Hinova, Județul Mehedinți, România,

în baza **Contract de credit** nr. 00224027001 din 16.03.2021, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 11.06.2025,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 01.07.2026 ora 10 : 00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Măiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren extravilan în suprafața de 10.000 mp, nr. carte funciară 44840 Tântăreni; nr. cadastral 44840; adresă **Comuna Țânțăreni – Satul Țânțăreni, T 32, P 321, Județul Gorj, România**; proprietar: dl. **STOIAN Emil-Mădălin**, cota parte indiviză 1/1].

Pretul de pornire a licitației este 18 346 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 18 346 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 01.07.2026 ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

