



BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, județul Braila; telefon : 0239 625 024
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO82INGB0000999901616328
www.executorbraila.ro

Dosar Nr. 3875/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)
Nr. 3875/2015 din 28 mai 2025

Subsemnata PLĂCINTĂ ADINA-MARIA, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de 25 iunie 2026, orele 11:30, va avea loc la sediul SCPEJ PLĂCINTĂ din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Ivesti, sat. Ivesti, T. 64, P. 6, str. General Eremia Griqorescu nr. 282, jud. Galati, teren intravilan în suprafața totală de 1891 mp, constituit din teren categoria de folosință vie în suprafața de 1091 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 800 mp, proprietatea TANASA EUGEN în cota de 1/1, pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 83 mp proprietatea TANASA EUGEN în cota de 1/2, imobil înscris în CF 119902 com. Ivesti, având nr. cadastral 119902, prețul de pornire al licitației publice este de 86681 lei, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul East Bridge prin Mihai Dumitrescu - Soseaua București-Ploiești 9-13, sector 1, București, având în vedere că debitorii TANASA EUGEN, domiciliat în mun. Tecuci, Ale. Matei Basarab nr.11, jud. Galați și TANASA RODICA, domiciliată în mun. Galați, str. Arhipelag, nr. 3, bl. GORUN, sc. 2, ap. 38, jud. Galați, datorează INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 69923.77 lei, reprezentând:

-62837.03 lei creanța datorată creditorului

-7086.74 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu

reprezentat de Contract de credit nr. 70242322 din data de 12.12.2007, emis de Unicredit Tiriac Bank SA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul East Bridge prin Mihai Dumitrescu - Soseaua București-Ploiești 9-13, sector 1, București, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 28.05.2026, la sediul SCPEJ PLACINTA, Primaria Ivesti, A F P GALATI, la locul unde se află imobilul și la instanța de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO62BREL0002000978270101, deschis la Libra Internet Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8668 lei.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA

