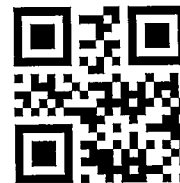




sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamen-  
tul 1, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita  
e-mail office@executareasilita.com, attilasarig@yahoo.com  
☎ Telefon 0 754 668 571  
CIF RO 20 972 542  
cont RO70 BREL 0002 0014 1827 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 124763324

Dosar executare nr. 2613/2024

29.05.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, SĂRIG ATTILA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SĂRIG ATTILA, de pe lângă Ju-  
decătoria Miercurea-Ciuc – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu,  
numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea-Ciuc, Județul Harghita, cod poștal 530 173,  
România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr.  
5 2613/2024 din data de 19.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2613 din data  
de 19.12.2024, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Ca-  
lea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod  
poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în  
Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul  
10 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– CASTRUM PRINT, CIF RO 18 608 699, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Crângului, Et.P, apar-  
tamentul 2, Comuna Albești – Satul Albești, Județul Mureș, România;

– dna. ANDRAE Jessika Stefania, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dimitrie Cantemir, nu-  
mărul 22A, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, România;

15 – dl. ȘTEFĂNESCU Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ecaterina Teodoroiu, numă-  
rul 10, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, România,  
în baza Contract de credit nr. 80349 și accesoriile acestuia din 04.07.2023 (emitent: creditor BT  
MICROFINANTARE IFN SA; parte: debitor CASTRUM PRINT),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
30.06.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren intravilan; suprafață totală 1206; nr. carte funciară 54300; nr. cadastral 54300;  
adresă Municipiul Sighișoara, Județul Mureș, România; proprietar: dna. ANDRAE Jessika Stefania, cota  
parte indiviză 1/1]

25 la prețul de 113 300 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 113 300 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul  
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BREL 0002 0014 1827 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SÁRIG ATTILA, CIF RO 20 972 542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11330 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
SÁRIG ATTILA

