



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 256/2021

Data 26.05.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06.07.2026, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat în localitatea Pogoanele, Str. Unirii, Bl.8, Et.3, Ap.14, judetul Buzau, compus din apartament trei camere si dependinte în suprafata utila de 45,21 mp, cote teren 1200/27100, inscris in CF 20048-C1-U4 Pogoanele, avand nr. cadastral 20048-C1-U4, coproprietatea debitorului NEGOITA FLORENTIN, cu domiciliul în Pogoanele, str.Unirii, bl.8, et.3, ap.14, jud.Buzau, la pretul de 68.207,1 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Apetrei Lidia, la cererea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH, persoana juridica inscrisa in Regsitrul Entitatilor de Recuperare Creante al ANPC, cu sediul in Str.Grossbeerenstrasse, nr.179, 14482 Postdam, Germania cu sediul procesual ales in Romania, Bucuresti, bd.Dimitrie Pompeiu, nr.10A, Conect Business Park, cladirea C3, et.7, sect.2, prin reprezentant conventional avocat Andrei Marian Badulescu, in baza titlului executoriu constând in contract de credit nr.360332/16.09.2008, incheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figureaza cu urmarire FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH, urmarire BEJ Cucu Lucian Ciprian

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Apetrei Lidia raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicata la data de 26.05.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Pogoanele, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Pogoanele

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6.820,7 lei in contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

