



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, C.I.F. RO29576045
Tel. 0244520080 0744851593

E-mail: bej.tareancalin@yahoo.ro calin_tarean@yahoo.com, Website: www.executorploiesti.com
Cont consemnări: RO11BREL0002000658220101, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1713/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 27.05.2026

Noi, B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, cu sediul în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, prin Executor judecătoresc, Țărean Călin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.06.2026, orele 15:30, va avea loc la adresa din Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea COSTANDACHE SILVIU VALENTIN, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Sărat, STR. CULTURII, BL. H3, ET.4, AP.16, județul Buzău, cotă 1 Ramnicu Sarat, str. Culturii, bl. H3, et. 4, ap. 16, jud. Buzau, imobil compus din apartament in suprafata utila de 45 mp, cote parti comune 7, cote teren 11,98, situat în Râmnicu Sărat, Ramnicu Sarat, str. Culturii, bl. H3, et. 4, ap. 16, jud. Buzau, Buzău, în suprafață de 45 mp, având număr cadastral/topografic 30246, 30246-C1-U5, înscris în cartea funciară numărul 30246, 30246-C1-U5 a localității Râmnicu Sărat, Buzău, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.02.2026: Ramnicu Sarat, str. Culturii, bl. H3, et. 4, ap. 16, jud. Buzau, imobil compus din apartament in suprafata utila de 45 mp, cote parti comune 7, cote teren 11,98, Număr CF: 30246-C1-U5, Număr cadastral: 30246-C1-U5, la cererea creditorul urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA SA (fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Decebal 25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ETAJ 7(NIVEL 8), Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă NR.500 DIN 4.06.2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 253.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (253.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 377/25.05.2026 realizat de expertul PFI PREPELITA SERGIU G. VIOREL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Râmnicu Sărat, la sediul Primăriei Râmnicu Sărat și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO11BREL0002000658220101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenției, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN și afișată la locul licitației situat în Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova, astăzi 27.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA SA (fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)**
2. **COSTANDACHE SILVIU VALENTIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Râmnicu Sărat

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ȚĂREAN CĂLIN
2. sediul Judecătoria Râmnicu Sărat
3. sediul Primăriei Râmnicu Sărat
4. locul situării bunului imobil, respectiv Râmnicu Sărat, Ramnicu Sarat, str. Culturii, bl. H3, et. 4, ap. 16, jud. Buzau, Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Țărean Călin

