



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MORARU SEBASTIAN**

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724  
tel. 0233 733 000, mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro  
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 in zilele lucratoare

**Dosar de executare nr. 1730/2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen II**  
**intocmita in data de 26.05.2026**

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 30.06.2026, ora 12:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Cracaoani - 617145, si Extravilan, punct "Cantorie", Comuna Cracaoani, Judetul Neamt**, imobil in scris in C.F. nr. 51415 Cracaoani, nr. cadastral 51415, compus din Teren partial intravilan cu S.=3668mp din care 1646mp intravilan si 2022mp extravilan, categoria de folosinta: faneata, cu acces la drumul judetean asfaltat DJ 163, proprietatea lui IONITA Andrei Marian si IONITA Maria Mihaela, la cererea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, cladirea Phoenix Tower, Sector 3 impotriva debitorilor **IONITA Andrei-Marian** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Str. Independentei, nr. 11, ap. 10, Mun. Piatra Neamt, Jud. Neamt si **IONITA Maria-Mihaela** (Garant fidejutor) cu domiciliul in Str. Ulita Tarnii, nr. 3, Sat Filioara, Com. Agapia, Jud. Neamt in temeiul tilului executoriu **Contract de credit nr. 120429/29.06.2022; Contract de fideiusiune nr. 120431/29.06.2022; Contract de ipoteca mobiliara nr. 120430/29.06.2022** si incheierilor executorului judecatoresc.

Prețul de începere a licitației este de **119,145.00 Lei** si a fost redus la 75% din pretul de evaluare al imobilului de 158.860,00 Lei, in conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedura civila. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Urmarire imobiliara notata de BEJ Moraru Sebastian pentru Libra Internet Bank S.A. cu nr. 38505/04.12.2025.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunțe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civila, ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 8 (opt) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 Cod procedura civila, dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,  
Moraru Sebastian

