



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673  
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro  
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 6330/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I  
întocmită în data de 27.05.2026**

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.06.2026, orele 14:15, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PREDĂ GEANINA, cu domiciliul în Comuna Vânători, Str.Brandusei nr.6 Sat.Costi, județul Galați, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 468 mp ( pretul imobilului este compus din valoarea uzufructului viager cota de 1/2 în favoarea CRUICKSHANK WILLIAM FRANK ALEXANDER în suma de 17.130 lei + valoare imobil în suma 66.470 lei), situat în Vânători, sat. Costi, T. 66, P. 83, 85, 87, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 131576, înscris în cartea funciară numărul 131576 a localității Vânători, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.02.2026: La adresa nu a fost găsită nicio persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că imobilul este constituit din teren intravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 468 mp, situat în com. Vânători, sat. Vanatori, T. 66, P. 83, 85, 87, jud. Galați, având număr cadastral/topografic 131576, înscris în cartea funciară numărul 131576 a localității Vânători, jud. Galați, proprietatea PREDĂ GEANINA, cotă 1/1. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățiri aduse construcției la interior și nici alte informații cu privire la imobil. , la cererea creditorului urmaritor **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. (denumita în continuare BBSV)**, cu sediul în 9 Rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, prin administrator al activelor B2 IMPACT SRL, cu sediul procedural la B-SQUARED INVESTMENT S.A.R.L., în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Metropolis Center, corp A, et. 7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 466323662 din data de 21.09.2017, emis de Provident Financial Romania IFN SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de uzufruct viager** în favoarea lui CRUICKSHANK WILLIAM FRANK ALEXANDER - având valoarea de -, notată sub numărul 126181 la data de 20.10.2025
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. (denumita în continuare BBSV) - având valoarea de 6701,31 lei, notată sub numărul 152226 la data de 29.12.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 83.600,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (83.600,00 Lei)( pretul imobilului este compus din valoarea uzufructului viager cota de 1/2 în favoarea CRUICKSHANK WILLIAM FRANK ALEXANDER în suma de 17.130 lei + valoare imobil în suma 66.470 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1047/31.03.2026 realizat de expertul RADU STEFANUT (expert tehnic judiciar și evaluator autorizat ANEVAR). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Galați, la sediul Primăriei Vânători și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 27.05.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. (denumita in continuare BBSV)**, prin administrator al activelor B2 IMPACT SRL
2. **PREDA GEANINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vânători

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
  2. sediul Judecătoria Galați
  3. sediul Primăriei Vânători
  4. locul situării bunului imobil, respectiv Vânători, sat. Costi, T. 66, P. 83, 85, 87, Galați
  5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
Plăcintă Sorin Nicolae

