



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097 Str. Castanilor nr. 12 parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel. 0268 411 093 0743 173 884, 0755 277 224 e-mail: office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

**Dosar executiv nr. 289/2015 și 296/2015 din: 26.05.2026**  
**Termen: 18.06.2026 ora 12:00**

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**TERMURE CALIN OVIDIU** executor judecătoreșc în circumscripția Curtii de Apel Brasov Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza următoarelor titluri executorii:

- **Contract de credit de investiții nr. 1253/28.12.2009 cu Act Adicional nr. 1/22.01.2010; Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2745/29.12.2009**, prin care debitorii **DRAGOI Gabriela Emilia**, și **DRAGOI Claudiu**, ambii cu domiciliul în Brașov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brașov, datorează creditoarei **CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13, Judetul Brașov, suma de **533.582,49 Lei** (debit care se va actualiza cu dobânda și penalități conform titlului executoriu până la achitarea integrală) reprezentând debit Lei, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **13.582,42 Lei**;
- **Contract de credit nr. 675/14.05.2009 împreună cu Anexa nr. 1/14.05.2009 cu Act Adicional nr. 1/03.08.2009, Act Adicional nr. 2/26.10.2009, Act Adicional nr. 3/22.01.2010, Act Adicional nr. 5/13.05.2010; Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 194/25.01.2010**, prin care debitorii **DRAGOI Gabriela Emilia**, și **DRAGOI Claudiu**, ambii cu domiciliul în Brașov - 500173, B-dul Grivitei, nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brașov, datorează creditoarei **CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13, Judetul Brașov, suma de **196.730,75 Lei** (debit care se va actualiza cu dobânda și penalități conform titlului executoriu până la achitarea integrală) reprezentând debit Lei, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **9.465,46 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarelor execuționale și având în vedere că debitorii nu au plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **18.06.2026 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constând în teren arabil extravilan în suprafața de 10.660 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 23353, a localității Chichis, nr. cadastral 23353, situat în extravilanul com. Chichis, Judetul Covasna proprietatea debitorilor DRAGOI Gabriela Emilia și DRAGOI Claudiu.**

**Prețul de pornire al licitației este de 35.650,00 Lei (fără TVA, și reprezintă 50% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul ENESCU CATALIN ADRIAN).**

**Conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod proc. Civ., dacă la acest termen de licitație nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. De asemenea, vânzarea se va face și în situația în care se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația (respectiv, 35.650,00 Lei).**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

**26066/30.12.2009**

Act notarial nr. contract de garanție reală imobiliară aut. nr. 2745, din 29.12.2009, emis de NP



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097 Str. Castanilor nr 12, parter, ap 2, Judetul Brasov C I F RO 31592719  
tel 0268 411 093 0743 173 884, 0755 221 224 e mail office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

**BESCHIA GEORGETA DANIELA**

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 450.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) CEC BANK SA SUCURSALA BRASOV, CIF: 1104042

**1409/26.01.2010**

Act notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 194, din 25.01.2010, emis de NP VRABIE MIRCEA

C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 150.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) CEC BANK S.A. - SUCURSALA BRASOV

**13719/26.05.2015**

Act administrativ nr. Incheiere din dosar executiional nr. 296, din 15.05.2015, emis de SCPEJ TERMURE CALIN-OVIDIU SI BUJOR OANA-MIHAELA

C3 se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in cartea funciara nr. 23353 Chichis formulata de creditoarea CEC Bank SA Sucursala Brasov pentru recuperarea creantei de 206.196,21 lei, suma compusa din 196.730,75 lei debit si 9.465,46 lei si cheltuieli de executare silita

**13722/26.05.2015**

Act administrativ nr. incheiere din dosar ex nr. 289, din 14.05.2015 emis de Executorul judecatoresc BUJOR OANA-MIHAELA

C4 se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in cartea funciara nr. 23353 Chichis formulata de creditoarea CEC Bank SA Sucursala Brasov pentru recuperarea creantei de 547164,91 lei, suma compusa din 533582,49 lei debit si 13582,42 lei cheltuieli de executare silita.

**24486/20.08.2021**

Act administrativ nr. incheiere de incuviintare a executarii silite din dosar executiional nr. 2108/2014, din 07.11.2014 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU; Act administrativ nr. cere pentru notarea urmaririi silite din dosar de executare nr. 2108/2014, din 09.08.2021 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU;

C7 se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in cartea funciara nr. 23353 Chichis, proprietatea debitorului DRAGOI CLAUDIU de sub B7, formulata de creditorul BOGDAN AUREL pentru recuperarea creantei de 600000 EURO si 3225 lei, plus cheltuieli de executare silita

**9837/30.03.2022**

Act administrativ nr. cerere de notare a urmaririi silite, din 23.03.2022 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU, dosar de executare nr. 2108/2014; Act administrativ nr. proces verbal, din 22.11.2021 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU; Act Administrativ nr. somatie, din 23.03.2022 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU; Hotarare Judecatoriasca nr. Incheiere, din 07.11.2014 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU;

C8 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 23353 Chichis, formulata de creditoarea „ CREDITHELP ORG SRL”, pentru recuperarea creantei in suma de 600.000,00 EURO (la cursul BNR din ziua platii) si 6900,00 lei, plus cheltuieli de executare silita.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 26.05.2026.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **3.565,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

**Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 289/2015 si 296/2015”.**

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.**

EXECUTOR JUDECATORESC  
TERMURE CALIN OVIDIU

