



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1859/E/2025

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1859 din 19.05.2026

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu Decizia Civilă nr. 30/05.02.2025 a Curtii de Apel Craiova, prin care debitoarea Culcer Casandra Marcia cu dom. în București, str. Mihail Sebastian, nr.110, bl. V86, sc.1, ap.17, Sector 5, este obligată la plata sumei de 1.075.605,70 lei, reprezentant creanța, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 20.049,20 lei, al cărui quantum se poate modifica, în favoarea creditorului Dasip Prest Srl, prin Av. Miroiu Marius, cu sediul în Com. Crasna, Sat Radosi, Jud. Gorj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de **23.06.2026 orele 11,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 101.500 mp. din acte, respective 95.920 mp. din măsuratori, situat în Loc. Runcu, T16, P60/1, Jud. Gorj, înscris în C.F. nr. 36307 a localității Runcu, sub nr. cadastral 434, proprietatea lui Culcer Casandra Marcia.**

Pretul de pornire la licitație este de 394.000 lei, Conf. raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Dasip Prest Srl ;
- Notarea urmăririi silite imobiliare de către BEJ Nacu Cristian Andrei, dos. nr. 165/2025, în favoarea creditorului Dasaip Prest Srl .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din prețul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin