



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 44/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 27.05.2026

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, văzând încheierea de admitere a cererii de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL MALTA LTD**, cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, la **KRUK ROMANIA SRL**, Județul Dambovită împotriva debitorului **MACOVEI Mihai**, **CNP: 1770326221155**, cu domiciliul în Iași - 700530, Str. Luca Arbore nr. 30, bl. 510, sc. B, et. 4, ap. 17, Județul Iași, executare silită ce se poartă în baza titlului executoriu **contractul de credit nr. 2759/26.03.2015 și contractul de ipoteca mobiliară nr. 2759.1/26.03.2015**, încuviințată prin Încheierea din data de 24.02.2016 pronunțată de Judecătoria IASI în dosarul numărul 4689/245/2016, **prin care debitorul MACOVEI Mihai** a fost obligat la plata sumei de 20.995,63 Lei (din care a mai rămas 20.801,77 Lei, din care 16.380,63 lei contravaloare debit și 4.421,14 lei contravaloare cheltuieli), conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 44/2016 precum și încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise în prezentul dosar de executare și în continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executării silite imobiliare în prezentul dosar de executare.

La stăruința creditorului, în temeiul art. 837 și art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **30.06.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași vânzarea la licitație publică cu strigare, privind **cota de 3/16 aparținând debitorului MACOVEI Mihai (fiul) din imobilul situat în Iași - 700305, Str. Eternitate nr. 4, bl. C6, sc. B, et. 3, ap. 10, Județul Iași, fiind reprezentat de Apartament cu 3 camere și dependințe, situată în Iași - 700305, Str. Eternitate nr. 4, bl. C6, sc. B, et. 3, ap. 10, Județul Iași, având suprafața utilă de 67.6 mp+3 mp suprafața semilogie, plus cota indiviză de teren aferentă apartamentului, în suprafața de 19.9 mp, precum și cota parte din spațiile instalațiile și dotările care prin natura lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, identificată prin CF 121094-C1-U23 și CAD 121094-C1-U23, aflat în proprietatea MACOVEI MIHAI (total) în cota de 5/8, MACOVEI Mihai (fiul - debitor) în cota de 3/16 și MACOVEI FLORIN ADRIAN în cota de 3/16, așa cum rezultă din Încheierea OCPI Iași nr. 82877/06.04.2026.**

Pretul de pornire la vânzare este de 123.968,00 Lei, echivalentul a 23.676,54 EUR, la un curs BNR din 27.05.2026 de 1 EURO = 5,2359 Lei, pret stabilit de executorul judecătoresc prin încheierea întocmită în conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 și 2 N.C.P.C. din data de 27.05.2026, în baza raportului de evaluare imobiliară întocmit în cauză, din data de 26.05.2026.

Imobilul este grevat de sarcini așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **OCPI Iași nr. 82877/06.04.2026**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATOARESC MEREUTA LACRAMIOARA

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840492
tel. 0744.430.451 și fax 0232.222.988
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

caz contrar vor fi decazuți din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți **cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel târziu în ziua premergătoare licitației**, însoțite de recipisă, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. în contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil, adică 12.397,00 Lei** și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional.

Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote partii. debitorul nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat în "Ziarul Financiar", la Primăria Iași, Judecătoria IAȘI, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, în data de **27.05.2026** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul în Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, creditorului **INVESTCAPITAL MALTA LTD** cu sediul în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, la KRUK ROMANIA SRL, Județul Dambovită, debitorului **MACOVEI Mihai**, coproprietarilor, detinatorilor de sarcini și un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECATOARESC,
MEREUTA LACRAMIOARA**

