



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 267/2025

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 22.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 267/2025 din 22.05.2026

In baza titlului executoriu - acord de garantare nr.5079/25.10.2019, in scris in RNPM cu aviz initial 2019-10251023312248-ZYF si incheieri privind cheltuielile de executare nr.267/2025 din 23.10.2025 si 267/2025 din 17.04.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela in a caror executare silita staruie creditoarea **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 010981, Str. Occidentului, nr. 5, Sector 1, s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in sat/comuna Cristesti, Judetul Iasi, compus conform extrasului de carte funciara eliberat de catre OCPI din suprafata de 2.388 mp teren, categoria de folosinta „arabil”, in scris in cartea funciara nr. 61431 UAT Cristesti cu numar cadastral 61431, proprietatea debitoarei COMUNA CRISTESTI cu sediul in sat Cristesti, comuna Cristesti, Judetul Iasi, (pe aceasta suprafata sunt edificate fara acte o locuinta P+1 si o anexa, care nu fac obiectul vanzarii).**

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **12.06.2026, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in **Iasi, str. Anastasie Panu, nr.13-15, mezanin, jud. Iasi**, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **situat in sat/comuna Cristesti, Judetul Iasi, compus conform extrasului de carte funciara eliberat de catre OCPI din suprafata de 2.388 mp teren, categoria de folosinta „arabil”, in scris in cartea funciara nr. 61431 UAT Cristesti cu numar cadastral 61431, proprietatea debitoarei COMUNA CRISTESTI cu sediul in sat Cristesti, comuna Cristesti, Judetul Iasi, (pe aceasta suprafata sunt edificate fara acte o locuinta P+1 si o anexa, care nu fac obiectul vanzarii)**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Lilean in data de 16.04.2026 la pretul de 26.268,00 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **19.701 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea FONDULUI DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 12.06.2026, ora 10:00.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR

