



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BALICA SI ANDRONACHE**

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639  
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 257/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I nr. 257**  
întocmită în data de 22.05.2026

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoreesc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 23.06.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat **deteren intravilan în suprafata de 16.100 mp din acte( 16.101 mp suprafata masurata), impreuna cu constructiile C1 - magazie în suprafata de 411 mp, C2 - bazin în suprafata de 52 mp, C3 - bazin în suprafata de 85 mp, C4 - bazin în suprafata de 85 mp, precum si o magazie de caramida în suprafata de aproximativ 250 mp, conform raport de evaluare, situat în Poiana Lacului, loc. Paduroiu din Vale, judet Argeș,având număr cadastral/topografic 855, 855-C1, 855-C2, 855-C3, 855-C4, înscris în cartea funciară numărul 81112 (nr CF vechi 377) a localității Poiana Lacului, Argeș, proprietatea debitoarei ENACHESCU ELENA DANIELA, cu domiciliul în Municipiul Pitești, BLD. LIBERTATII, NR. 10, BL. 18BIS, SC. C, ET 3, AP 38, județul Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.07.2022: teren intravilan în suprafata de 16.100 mp din acte( 16.101 mp suprafata masurata), impreuna cu constructiile C1 - magazie în suprafata de 411 mp, C2 - bazin în suprafata de 52 mp, C3 - bazin în suprafata de 85 mp, C4 - bazin în suprafata de 85 mp la cererea creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, cu sediul în Municipiul București, Str. Aviator Popisteanu nr.54A, Sector 1 în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1610/06.04.2016 de SPN DIDEA LEX prin notar public Didea Ionel prin care a fost constituita garantie imobiliara în favoarea creditorului, pentru Contractul de credit nr. 18469/1 din 05.04.2016 și încheierile executorului judecătoreesc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de Ipoteca** în favoarea lui ING BANK N.V. AMSTERDAM, notată sub numărul C2 la data de 06.04.2016;
2. **notare urmarire silita Imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru creditorul ING BANK N.V. AMSTERDAM, notată sub numărul C9 la data de 12.07.2022;
3. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui COPACI VASILE-DOREL - BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC - pentru creditorul Banca Transilvania SA, notată sub numărul C3 la data de 25.10.2019;
4. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru creditorul ING BANK N.V. AMSTERDAM, notată sub numărul C4 la data de 27.04.2020;
5. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru creditorul ING BANK N.V. AMSTERDAM, notată sub numărul C5 la data de 27.04.2020;
6. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru creditorul ING BANK N.V. AMSTERDAM, notată sub numărul C6 la data de 27.04.2020;
7. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MOROMETE CONSTANTIN-COSMIN - pentru creditorul LIBRA INTERNET BANK SA, notată sub numărul C8 la data de 27.05.2022;
8. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru creditorul ING BANK N.V. AMSTERDAM, notată sub numărul C10 la data de 11.08.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 752.700,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (752.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/17.04.2026 realizat de expertul evaluator autorizat MICUDA ION DAN, membru titular ANEVAR, având număr legitimație 14074. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt

termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pitești, la sediul Primăriei Poiana Lacului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitești, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 22.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM;**
2. debitoarei garant ipotecar **ENACHESCU ELENA DANIELA;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Poiana Lacului;
4. COPACI VASILE-DOREL - BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESIC;
5. BIROU EXECUTOR JUDECATORESIC MOROMETE CONSTANTIN-COSMIN.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache;
2. sediul Judecătoriei Pitești;
3. sediul Primăriei Poiana Lacului;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Poiana Lacului, loc. Paduroiu din Vale, judet Argeș;
5. In Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

.Executor judecătoresc,  
**BALICA BOGDAN LAURENTIU**

