



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,  
CIF. 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro  
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

**Dosar nr. 68/2012**

**Data: 29.05.2026**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, creditor **B2 IMPACT SRL**, cu sediul în Metropolis Center, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, etaj 7, Sector 1, București, în baza titlurilor executorii: Contract de Credit nr. 104418/2008, Contract de Ipoteca nr. 349/2008, prin care debitorii **MIHALACHE SERGIU și MIHALACHE CRISTINA**, cu domiciliul/sediul în loc. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, nr. 81C, bl. L44, sc. A, et. 9, ap. 40, cu adresa pentru comunicarea actelor în loc. Constanța, str. Soveja, nr. 120, Bl. DR 36, Ap .34, Et. 8, sc. A, jud. Constanța; loc. Constanța, str. I. L. Caragiale, nr. 2A, bl. L114, sc. 3, et. 4, ap. 344, jud. Constanța, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de **25.06.2026 ora 15:40**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etajul 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- **teren intravilan în suprafață de 1100 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință arabil, parcela A57/1/14/2 situat în intravilanul comunei 23 august, jud. Constanța, având nr. cadastral 112651, înscris în Cartea funciară nr. 112651 a loc. 23 August, proprietatea debitorilor menționați.**

Pretul de pornire a licitației este de - **109.193 lei**, reprezentând 100% din prețul de evaluare, conform raportul de evaluare existent la dosar.

Preț de evaluare – **109.193 lei**.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul ca toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

