



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C I F RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 496/2025;
Dosar Judecatoria CALARASI nr. 6214/202/2025;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 28.05.2026

Noi, S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **CEC BANK S.A. SUCURSALA CALARASI**, cu sediul in Calarasi - 910001, Str. Progresul nr. 23, bl. BBB, Judetul Calarasi, precum si Incheierea din data de 11.09.2025 pronuntata de Judecatoria Calarasi in dosar nr. 6214/202/2025 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silit impotriva debitorului **GHEORGHE Ionut Ciprian** cu domiciliul in Sat Unirea - 917270, Sos. Calarasi-Fetesti nr. 190, Comuna Unirea, Judetul Calarasi, privind plata sumei de 14.900,75 Lei, reprezentand debit principal, si 3.350,00 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 0074204/11.04.2022 si Contract de Garantie Reala Mobiliara din data de 11.04.2022** si Incheierile din data de 16.10.2025 si data de 26.05.2026 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita,

Vazand si cuprinsul somatiilor de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executional,

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silit si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecatoresc din data de 28.05.2026 in baza Raportului de evaluare din data de 06.05.2026, intocmit de expertul Toma Titu,

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **26.06.2026, ora 10: 00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **Teren intravilan si constructii cu teren intravilan in suprafata de 572 mp (din actele de proprietate) / 584 mp (masurata) (din actele de proprietate)/598 mp conform CF, pe care sunt edificate constructiile C1 (cu un nivel, cu destinatia de locuinta, in suprafata construita la sol de 89 mp - conform CF), C2 (cu un nivel, cu destinatia de locuinta, in suprafata construita la sol de 44 mp - conform CF) si C3 (cu un nivel, constructie anexa, in suprafata construita la sol de 111 mp - conform CF), situat in Unirea - 917270, Sos. Calarasi-Fetesti nr.180, Judetul Calarasi, avand nr.top/cad 27293 (teren intravilan), 27293-C1 (constructia C1), 27293-C2 (constructia 2), 27293-C3 (constructia 3), intabulat in CF nr. 27293 Unirea a loc. Unirea (descriere conform documentatiei cadastrale)**, conform Raportului de evaluare din data de 06.05.2026, intocmit de expertul Toma Titu: "Bunul imobil se gaseste in zona intravilana a satului Unirea. Conform documentatiei cadastrale, imobilul este evidentiat cu urmatoarele constructii: C1 - constructie locuinta cu suprafata de 89 mp, C2 - constructie locuinta cu suprafata de 44 mp, C3 - anexa cu suprafata de 111 mp. S-a constatat ca situatia existenta in teren difera fata de evidentele cadastrale, dupa cum urmeaza: constructia C1 exista in teren, fiind renovata/modernizata; constructia C2 nu mai exista fizic; in continuarea constructiei C1 este realizata o extindere alipita, cu o suprafata construita de aproximativ 40,80 mp; constructia C3 nu mai corespunde configuratiei din documentatia cadastrala, aceasta fiind modificata si identificata in teren ca: * sopron cu suprafata de aproximativ 33,35 mp * anexa cu suprafata de aproximativ 44,65 mp", proprietatea debitorului **GHEORGHE Ionut Ciprian**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **26.06.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr.100907/19.10.2025 au fost transcrise: notarea urmaririi silit de catre E.J. TUDORACHE AURELIAN in dosarul de executare nr.107/2025 in favoarea FIRST BANK SA; notarea urmaririi silit de catre BEJA AEQUITAS in dosarul de executare nr.6981/2025 in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHITESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Doganilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

- prin Incheierea nr. 103035/22.10.2025: notare urmaririi silite in favoarea CEC BANK SA SUCURALA CALARASI de catre S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII in prezentul dosar.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **496/2025** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

- **69855 Euro**

Pret pornire licitatie:

- **69.855,00 Euro**

Executor Judecatoresc,
CHITESCU EUGEN CORNELIU

