



MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585 240



act 125 089 620

Dosar executare nr. 621/2016

02.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 621/2016 din data de 17.03.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 621 din data de 21.03.2016, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Bulevardul POLIGRAFIEI, numărul 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 3, etajul 16, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN-CABINET DE AVOCAT, CIF RO 24 983 749, cu sediul în Calea 13 Septembrie, numărul 127, blocul T3, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 5, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1C, Cladirea Ana Tower, etajul 17, birou IFN Next Capital Finance, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013704, România), iar debitor pe dl. IONEL Robert-Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Camil Ressu, numărul 29, blocul N2, scara 3, etajul 9, apartamentul 136, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031737, România, în baza :

1. Contract de garanție reală mobiliară asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 1084/CES/ 01/ 05.09.2007;

2. Contract de credit nr. 1084 din 05.09.2007,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.07.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament compus din 2 camere de locuit și dependințele: bucatărie, camara, baie, oficiu, vestibul, logie, cu o suprafață utilă de 51,21 mp, având nr. cadastral vechi 353/136, împreună cu cota parte indiviză de 0,29% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care, prin natura și destinația lor, sunt în proprietatea comună a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului afărent locuinței în suprafața de 5,23 mp, teren având regimul juridic prevăzut de art. 35 din Legea nr. 18/1991, nr. carte funciară 219843-C1-U64; nr. cadastral 219843-C1-U64; adresă *Bulevardul Camil Ressu, numărul 29, blocul N2, scara 3, etajul 9, apartamentul 136, Municipiul București – Sectorul 3, România*; proprietar: dl. IONEL Robert-Florin, cota parte indiviză 1/1.

la **prețul de 388 190 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 388 190 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Sarcinile curente sunt:

40 - în favoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF RO 6 151 100 – Contract de Garantie Imobiliara nr. 467, din 16/08/2005 emis de NP. Avram Daniel ;INSCRIERE, drept de IPO-TECA, Valoare: Sarcini:drept de ipoteca si interdictie de instrainare pentru suma de 20.115 Euro + dobanzile aferente ;

45 - în favoarea **IONEL Elena Roxana**– Somatie nr. FN din 15/04/2010 emis de BEJ DOBRANICI DOINA CRENGUTA – DOSAR EXECUTARE NR. 49/2010 - DOSAR INSTANTA NR. 4766/301/2010 ; INSCRIERE, drept de SOMATIE Sarcini: somatie de plata pentru suma de 9.811,50 Ron, reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare ;

50 - în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – Somatie nr. FN, din 11/04/2013 emis de Executor judecătoresc Marin Viorel Cristinel (dosar executare nr. 2064/obo/2012 ; dosar instanță nr. 9465/301/2013) ; se notează somație de plată pentru suma de 108.358,75 EUR + 13.236,53 Lei ;

55 - în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – Hotarare Judecatoreasca nr. F.N., din 07/04/2016 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 (dosar 6600/301/2016) ; Somatie din 28/12/2022 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII (dosar 621/2016) ; se noteaza urmărirea silită a imobilului pentru suma de 123.322,03 Eur și 13.497,28 Lei, din care suma de 12.915,28 Lei reprezintă cheltuieli de executare, ca urmare a cererii formulate de creditorul BANCA TRANSILVANIA prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, impotriva debitorului Ionel Florin ;

60 - în favoarea **DEAK Elena Roxana**– se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 7.309,32 Lei, privind pe debitorul IONEL ROBERT-FLORIN, ca urmare a cererii formulate de creditor DEAK ELENA-ROXANA, in dosarul de executare nr. 233/2025 BEJ Bîndilă-Gârbuleț Ionela ;

65 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

75 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

80 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o

85 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu

90 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
95 la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 38819 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
100 ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEL IONUT

