



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2122/2024
Data 02.06.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1 din 02.06.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditorul **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentata de Razvan Tudor - Sef Serviciu Recuperare Legala, cu sediul de comunicare a documentelor in Bucuresti, Sos. Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4,, impotriva debitorului/debitorilor **SCROBOTA Flavia Daniela** cu domiciliul in Aiud - 515200, Str. Axente Sever, bl. 41, sc. D, ap. 5, Judetul Alba privind plata sumei de **72.266,64 Lei**, contravaloare servicii, penalitati de intarziere, despagubiri pentru incetarea prematura a contractului, cheltuieli de judecata conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 00564140001 din data de 04.03.2022 si Contract de credit nr. 00564140002 din data de 04.03.2022 si **7.149,25 Lei** reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita si incuviintata de Judecatoria JUDECATORIA AIUD prin incheierea numarul 1611/2024 din data de 05.08.2024, pronuntata in dosarul nr. 3629/175/2024, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional 2122/2024;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 30.06.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **apartament nr. 71, suprafata construita de 33.90 mp, compus din 1 camera, 1 chicineta, 1 baie, 1 vestibul, 1 logie, bunuri indivize comune 1.25/100, in suprafata construita de 34 mp in scris in C.F. nr. 70438-C1-U73 (Nr. CF vechi: 5121/Aiud) Aiud, nr. cadastral 682/2/2/LXXI, situat in Aiud, Str. Bailor, bl. G2, ap. 71, Judetul Alba;**

Pretul de pornire al licitatiei este de 41.000,00 EUR, platibil in lei la cursul BNR din ziua platii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **27.07.2023 - se noteaza urmarirea imobilului A+1 pt suma de 47946.75 lei debit si 6633,67 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BANCA COMERCIALA prin BEJ ROMANESSE DIANA ELENA;**
- **11.07.2025 -se noteaza urmarirea imobilului imobilului A+1 pentru suma de 72266.64 lei credit restant si 7031.08 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE in dosarul 2122/2024;**
- **11.07.2025 - se noteaza urmarirea imobilului A+1 pentru suma de 1470.06 lei credit restant si 315.66 lei cheltuieli de executare la**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

cererea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE in dosarul 2121/2024;

- **12.08.2025 -se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 2.239,07 lei debit principal si 1.171,67 lei dobanda in favoarea creditorului DDM INVEST III AG prin BEJ MARIN DANIEL VASILE .**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 21.04.2026 de catre executorul judecătoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Fratii Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, la data de 17.04.2026

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 02.06.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Aiud, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria JUDECATORIA AIUD, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Unirea**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.M

