



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 123700021

Dosar executare nr. 3151/2025

25.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3151/2025 din data de 25.08.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3151 din data de 25.08.2025, având creditor pe EZEAN GRAIN S.R.L., CIF RO 27 818 053, cu sediul în Strada Lanului, numărul 9, Construcția C10, camera 2, Municipiul Brăila, Județul Brăila, (prin BACIU G. GEORGE-CIPRIAN – AVOCAT, CIF 26 180 584, cu sediul în Strada Navelor, numărul 2, blocul R2, Municipiul Galați, Județul Galați), iar debitori pe: GROPENEANU COM S.R.L., CIF RO 8 321 723, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Plevna, numărul 130B, Municipiul Brăila, Județul Brăila; dl. GROPENEANU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada C. A. Rosetti, numărul 2, Municipiul Brăila, Județul Brăila, în baza Bilet la ordin seria RNCB3AZ nr. 0382085 din 11.08.2025 emis de debitor GROPENEANU COM SRL, în sumă de 1443997,99 RON către creditor EZEAN GRAIN SRL, scadent la 19.08.2025 în Brăila, avalizat de debitor dl. GROPENEANU Aurel, refuzat la plată din motivul „Poprire sau alte măsuri de indisponibilizare instituite pe cont de catre o autoritate a statului”, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 9206 pronunțată de JUDECĂTORIA BRĂILA pe data de 11.11.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 15 228/196/2025,

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 18.06.2026 ora 14 : 00 la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

– Comuna Frecăței – Satul Frecăței, Tarla 34, Parcela 36, Județul Brăila

25 Imobilul este reprezentat de teren neîmprejmuit extravilan în suprafață de 10.086 mp, imobil înscris în CF sporadic 70112, categorie folosință: arabil.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 74141 Frecatei; nr. cadastral 74141.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

30 – 20705 / 14/03/2025 Hotarare Judecatoreasca nr. 1363, din 04/03/2025 emis de Judecatoria Braila; Hotarare Judecatoreasca nr. 1337, din 04/03/2025 emis de JUDECĂTORIA BRAILA; Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE NR 28/2025 SI 29/2025, din 11/03/2025 emis de BEJ VASILIU VICENȚIU IONUȚ; C1 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 4909547,59 lei + 2425304,49 lei plus accesorii in favoarea ALCEDO SRL; sarcină rang I în favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF RO 22 940 237;

– 22899 / 21/03/2025 Act Notarial nr. 481, din 19/03/2025 emis de Ralea Sorin Dan ; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9090350 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A; sarcină rang I în favoarea **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF RO 22 940 237;

40 – 22900 / 21/03/2025 Act Notarial nr. 481, din 19/03/2025 emis de Ralea Sorin Dan ; C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13130350 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului A1 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A.; sarcină rang I în favoarea **CARAMAN C. COSMIN – BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**, CIF RO 25 625 463;

45 – 1077 / 13/01/2026 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 8801, din 11/11/2025 emis de JUDECĂTORIA BRĂILA ; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR 1330/2025, din 09/01/2026 emis de BEJ CARAMAN COSMIN; C4 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 111281,14 lei cu accesorii A1 1) IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA; sarcină rang I în favoarea **dl. BADIU Florin**;

50 – 1975 / 15/01/2026 Act Administrativ nr. in dosar nr. 3151/2025, din 14/01/2026 emis de BEJ BADIU FLORIN ; Hotarare Judecatoreasca nr. 9206, din 11/11/2025 emis de JUDECATORIA BRAILA ; C5 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 651369,97 lei A1 1) EZEAN GRAIN SRL.

55 **Prețul de pornire a licitației este de 20.600,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 20.600,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic **RADU V. ȘTEFĂNUȚ – MEDIATOR, EVALUATOR AUTORIZAT**, CIF 31 647 580. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

60 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 – cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **17.06.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

70 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul 75 persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

80 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 25.05.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN