



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500

cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA  
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 484/2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 02.06.2026**

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1571/2026 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BH/9584/13.05.2022 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1700/13.05.2022, de către BNP Pana Florin, și a Încheierii din 02.06.2026, prin care se dispune obligarea debitorului TURCUS Bogdan-Alexandru cu domiciliul în Str. Mestesugarilor, nr. 87B, bl. X181, sc. B, et. 3, ap. 13, Mun. Oradea, Jud. Bihor, la plata sumei de 18.066,67 Lei, suma compusă din 838,75 Lei reprezentând dobânzi lunare restante calculate pentru perioada 13.04.2025-12.08.2025 și 1.403,65 Lei reprezentând dobânzi penalizatoare calculate pentru perioada 12.08.2025-07.02.2026 și 8.941,40 Lei reprezentând sold creditor și 6.882,87 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A. cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanța,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală că,

**În data 25.06.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paleu, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 58745 Paleu, nr. cad. 58745, reprezentând teren intravilan în suprafața de 275 mp., cu drept de servitute de trecere cu piciorul și auto peste nr. cad. 960, proprietatea debitorului Turcus Bogdan Alexandru.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 76.433 lei și a fost stabilit de expert Crisan Antonio, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

**Prețul de începere a licitației este de 76.433 Lei.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 02.06.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 7.643 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Gîrdan Marius Florin

