



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 1313/EP/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 06.05.2026

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a tilului executoriu Contract de credit nr. 57590 din data de 17.01.2020; Contract de ipoteca mobiliara nr. 57713 din data de 17.01.2020, Contract de fideiusiune nr. 57715 din data de 17.01.2020, Contract de fiudeiusiune nr. 57716 din data de 17.01.2020, Contract de credit nr. 78509 din data de 10.02.2021, Contractde ipoteca mobiliara nr. 78597 din data de 10.02.2021, Contract de fideiusiune nr. 78598 din data de 10.02.2021, Contract de fideiusiune nr. 78600 din data de 10.02.2021, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 183 din data de 10.02.2021 de catre S.P.N. Ostache si Capatan și a incheierii nr. 1313/EP/2025 din 29.01.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor **PRODI 13 S.R.L.** cu sediul in Maciseni - 807076, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 16, Comuna Corni, Judetul Galați, **PRODAN Stefan** cu domiciliul in Sat Maciseni - 807076, Comuna Corni, Judetul Galați si cu domiciliul in Sat Maciseni - 807076, T3, P5/1, 14/7, Comuna Corni, Judetul Galați si **Intreprindere Individuala PRODAN B. STEFAN** cu sediul in Maciseni - 807076, nr. 290, Comuna Corni, Judetul Galați, la plata sumei de 481.287,61 Lei, suma compusa din 444.253,50 Lei compusa din 330.170,56 Lei defalcata astfel: 303.332,69 Lei credit restant, 23.092,68 Lei dobanda si 3.745,19 Lei dobanda majorata aferenta ctr. credit 78509/10.02.2021 si din suma de 114.082,94 Lei defalcata astfel: 89.837,65 Lei credit restant, 7.804,72 Lei dobanda si 16.440,57 Lei dobanda majorata aferenta ctr. credit 57590/17.01.2020 si 37.034,11 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 11.06.2026 ora 10:30 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Corni, T65/1, P15(13 in planul parcelar), Judetul Galați**, imobil inregistrat in **C.F. nr. 101121**, localitatea Corni, nr. cadastral 101121, teren arabil extravilan in suprafata de 20.083 m.p.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 61.445,00 Lei și a fost stabilit de expert RADU STEFANUT, evaluator autorizat, membru ANEVAR, legitimitate nr. 18568.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 61.445,00 Lei, pret la care se poate adauga TVA, dupa caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 6.145.00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE)** / La cererea creditorului, prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE)**

12. Punem în vedere părților și participanților ca accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 15 minute înainte de ora fixată pentru licitație.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1313/EP/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 06.05.2026

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

7) - creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3;

8) - debitorii **PRODI 13 S.R.L.** cu sediul in Maciseni - 807076, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 16, Comuna Corni, Judetul Galati, **PRODAN Stefan** cu domiciliul in Sat Maciseni - 807076, Comuna Corni, Judetul Galati și cu domiciliul in Sat Maciseni - 807076, T3, P5/1, 14/7, Comuna Corni, Judetul Galati și **Intreprindere Individuala PRODAN B. STEFAN** cu sediul in Maciseni - 807076, nr. 290, Comuna Corni, Judetul Galati;

9) - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT