



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 1368/EX/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 03.06.2026, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 9001/221/2025 și dosarul nr.9027/221/2025** ale Judecatoriei Deva și somația imobiliară emisă în 18.12.2025 și ținând cont că debitoarea **BOT ADELA DIANA** cu dom/sediul în jud. Hunedoara, loc. Deva, Sat.Cristur, Str.Trandafirilor nr.16 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei TBI Bank EAD Sofia - Sucursala Bucuresti cu dom/sediul în Bucuresti, sector 1, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et. 4 conform titlurilor executorii, respectiv contract de credit nr. ON19554/2024 și contract de credit nr. ON16402/2023, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 07.07.2026, orele 12:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în loc.Harau, jud.Hunedoara, imobil identificat ca fiind teren extravilan cu suprafața de 2289 mp având nr.top/cad.64585 și înscris în CF 64585 Harau.

Prețul de evaluare este de 39262 lei respectiv 7700 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 39262 lei respectiv 7700 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

*Facem precizarea că puteți obține informații amanuntite despre acest imobil, ca și despre celalalte imobile scoase la vânzare de către noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicație este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

