



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 407/2018

Data: 03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 407/2018 din 03.06.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de vineri, 03 iulie 2026, orele 12⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de cota de 4/16 din terenul extravilan în suprafața de 3600 m.p (teren extravilan) având nr. cadastral 54125, înscrisă în CF nr. 54125 a com. cad. Corni, situat în com. Corni, jud. Botoșani**, proprietatea debitoarei **FEDIUC CRISTINA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Bucovina nr. 50, județul Botoșani, conform titlul executoriu constând în: *Contract de credit nr. 3985011/18.10.2016 încheiat cu BRD SA, la preț de 9.421 lei (echivalent 1.850 euro).*

Debitoarea **FEDIUC CRISTINA**, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, str. Bucovina nr. 50, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea cesionara **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, înregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, in Romania este reprezentata prin **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul in mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita conform titlul executoriu reprezentat de : *Contract de credit nr. 3985011/18.10.2016 încheiat cu BRD SA.*

Prețul de începere a licitației, este de 9.421 lei, stabilit prin expertiză de către **SVN ATLAS EXPERT SRL**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 1299/2017 din 05.03.2024 emis de BEJ Sinziana Secrieru inscris in CF sub nr. 83336/26.08.2024;*
2. *Somatia nr. 408/2018 din 01.07.2024 emis de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 83336/26.08.2024;*
3. *Somatia nr. 4984/2025 din 17.10.2025 emis de BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan inscris in CF sub nr. 117109/21.10.2025.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de 03.06.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **942.10 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU