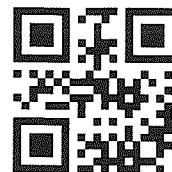


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B. et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125187668

Dosar executare nr. 5568/2024

02.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5568/2024 din data de 27.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5568 din data de 27.09.2024, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO 361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România și :

– debitor **TABOR CORPORATE S.R.L.**, CIF RO 36 433 722, cu ultimul sediu cunoscut în Strada DRUMUL POTCOAVEI, numărul 53E; blocul CORP B, camera 1, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

– fideiutor dl. **NICULAE Dumitru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Potcoavei, numărul 53E, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România

în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. LB7245 din 05.10.2018 (parte: debitor TABOR CORPORATE SRL), cu :

1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 02.07.2021;

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 2 din 01.07.2022;

2. **Contract de fidejusiune** nr. 2829 din 05.10.2018;

3. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 2828 din 05.10.2018 (parte: debitor TABOR CORPORATE SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.07.2026 ora 09:00** la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a **bunului imobil compus** din:

- **apartament** Corp C, situat în Oras Voluntari, Cvartal, Str. Drumul Potcoavei, nr. 53E, Lot 2, jud. Ilfov, identificat cu număr cadastral 102713-C1-U3 și înscris în Cartea Funciara nr. 102713-C1-U3 a Orasului Voluntari, jud. Ilfov situat pe 4 (patru) nivele, format din 8 (opt) camere și dependințe în suprafața utilă de 422,35 mp precum și cota parte de 34,60% din partile și dependințele comune care prin natură și destinația lor sunt în proprietatea comună, perpetua și fortată a tuturor coproprietarilor din imobil aparținând Tabor Corporate SRL și

- **cota de 173/500 aparținând Tabor Corporate SRL din terenul** situat în Oras Voluntari, Cvartal, Str. Drumul Potcoavei, nr. 53E, Lot 2, jud. Ilfov în suprafața totală de 1.664,46 mp conform actelor de proprietate și 1.165 mp conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 102713 și înscris în Cartea Funciara nr. 102713 a Orasului Voluntari, jud. Ilfov.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **3 976 696 RON** reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 397 669,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

In extrasul de carte funciara pentru informare, afereant imobilului cu numar CF 102713-C1-U3, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- Drept de ipoteca in favoarea SCUT IFN SA din 20.06.2024;
- Drept de ipoteca legala in favoarea ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV din 29.08.2025;
- Urmarire silita imobiliara in favoarea CEC Bank SA la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin din 16.01.2026 in dosarul de executare silita 5568/2024;
- Urmarire silita imobiliara in favoarea CEC Bank SA la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin din 16.01.2026 in dosarul de executare silita 5567/2024;

In extrasul de carte funciara pentru informare, afereant imobilului cu numar CF 102713, aflat la dosar, in foaia de sarcini, referitor la cota detinuta de catre debitorul TABOR CORPORATE SRL se afla inscrise urmatoarele:

- Drept de ipoteca in favoarea SCUT IFN SA din 20.06.2024;
- Drept de ipoteca legala in favoarea ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV din 29.08.2025;
- Urmarire silita imobiliara in favoarea CEC Bank SA la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin din 16.01.2026 in dosarul de executare silita 5568/2024;
- Urmarire silita imobiliara in favoarea CEC Bank SA la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin din 16.01.2026 in dosarul de executare silita 5567/2024;

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. in 11 exemplare pentru:

- 1) dosarul de executare nr. 5568/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;
- 3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Buftea**;
- 4) la locul situarii imobilului urmarit **Oras Voluntari, Str. Drumul Potcoavei, nr. 53E, Lot 2, jud. Ilfov**;

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **Primaria Voluntari**;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

- 6) creditoarei **CEC BANK S.A.**
- 7) debitorului **TABOR CORPORATE S.R.L**;
- 8) coproprietarului **NICULAE Dumitru**;
- 9) coproprietarului **Niculae Elena**;
- 10) organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV**
- 11) creditorului ipotecar **Scut IFN SA**;

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul Ziarul Financiar, in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CATALIN

