



sediu Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4,
Municipiul Craiova, Județul Dolj

e-mail ionascu_cosmin@yahoo.com

tel. 0766 228 161

CIF RO 29 850 743

cont RO80 BREL 0002 0006 3388 0104 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 221 465

Dosar executare nr. 588/E/2025

02.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IONASCU COSMIN-FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ IONAȘCU COSMIN-FLORIN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 396, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 588/E/2025 din data de 03.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 588/E din data de 03.11.2025, având creditor pe **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6-6A, Phoenix Tower, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe :

– **CIOTEREAG S.R.L.**, CIF RO 41 708 900, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Principala, numărul 81, Comuna Tătulești – Satul Bărbălăi, Județul Olt, România ;

– garant-ipotecar dl. **DINCĂ Alexandru Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rezervelor, numărul 64H, apartamentul 82, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România ;

– garant-ipotecar dna. **DINCĂ Ionela Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rezervelor, numărul 64H, apartamentul 82, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 155194 din 06.12.2023 (părți: debitor CIOTEREAG SRL, garant-ipotecar dna. DINCĂ Ionela Maria și garant-ipotecar dl. DINCĂ Alexandru Nicolae);

2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 155343 din 06.12.2023 (parte: debitor CIOTEREAG SRL);

3. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 2466 din 06.12.2023 (emiten: SPN NICU – MLADIN; părți: debitor CIOTEREAG SRL, garant-ipotecar dna. DINCĂ Ionela Maria și garant-ipotecar dl. DINCĂ Alexandru Nicolae);

4. **Contract de credit** nr. 155372 din 06.12.2023 (părți: debitor CIOTEREAG SRL, garant-ipotecar dna. DINCĂ Ionela Maria și garant-ipotecar dl. DINCĂ Alexandru Nicolae);

5. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 155373 din 06.12.2023 (parte: debitor CIOTEREAG SRL);

6. **Contract de credit** nr. 155379 din 06.12.2023 (părți: debitor CIOTEREAG SRL, garant-ipotecar dna. DINCĂ Ionela Maria și garant-ipotecar dl. DINCĂ Alexandru Nicolae);

7. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 155380 din 06.12.2023 (parte: debitor CIOTEREAG SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 03.07.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1.-Comuna Spineni, Tarla 85, Parcela 39, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 7.100 mp, imobil inscris in CF nr. 51994 a localitatii Spineni, cu nr. cadastral 51994-la pretul de 24.946 lei.

2.-Comuna Spineni, Tarla 85, Parcela 49, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 7.100 mp, imobil inscris in CF nr. 51996 a localitatii Spineni, cu nr. cadastral 51996-la pretul de 24.946 lei.

3.-Comuna Spineni, Tarla 79, Parcela 5, judet Olt, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 30.000 mp, imobil inscris in CF nr. 51798 a localitatii Spineni, cu nr. cadastral 51798-**la pretul de 105.404 lei.**

proprietatea debitorului **DINCĂ Alexandru Nicolae** care va fi si pretul de pornire al licitatiei publice, reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Imobilele scose la licitație publică sunt grevate de următoarele sarcini:

-ipoteca in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA.

-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o **cauțiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate** în contul nr. **RO80 BREL 0002 0006 3388 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IONAȘCU COSMIN-FLORIN, CIF RO 29 850 743.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Atragem atenția ca debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe, iar fapta

de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani, conform art. 246 Cod Penal.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intacte ulterior înscrierii vreunei ipotecii, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
IONASCU COSMIN-FLORIN



