



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**  
**ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441  
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

**Dosar executare nr. 653/2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**termen I**

întocmită în data de 03.06.2026, orele 12, la sediul biroului

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Oszóczki András,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă,

Aducem la cunoștință generală că, **in data de 30.06.2026, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea debitorului MORE MIHALY-LEVENTE, cu domiciliul în Orașul Cehu Silvaniei, Str. Petofi Sandor, nr. 79, județul Sălaj, la cererea creditorul urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA SA, cu sediul în Municipiul București, ȘOS ORHIDEELOR, NR.15D, CLĂDIREA THE BRIDGE 1, ET.2, Sector 6, prin avocat AVRAM MARIETA, cu sediul procedural în Municipiul București, STR. Tudor Arghezi nr. 26, sc.A-B, et.1 ap. 16, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentinta penala 269/13.12.2022 a Tribunalului Maramures, Decizie penala 1244/A/07.08.2024 a Curtii de Apel Cluj și încheierile executorului judecătoresc, executarea silita din prezentul dosar execuțional fiind încuviintata prin încheierea din data de 21.01.2025 cu numărul 87/2025, pronunțată de Judecătoria Jibou, în dosarul numărul 17/1752/2025.**

Licitatia vizeaza imobilele mai jos descrise, in dreptul lor fiind trecute data, ora si pretul de pornire a licitatiei, astfel:

- teren intravilan in suprafata de 1.150 mp., situat în Șamșud, loc. Valea Pomilor, Sălaj, având număr cadastral/topografic 50023, înscris în cartea funciară numărul 50023 a localității Șamșud,

data si ora licitatie: 30.06.2026, ora 10;

pret pornire: **92.100 lei.**

- teren intravilan in suprafata de 1.151 mp. situat în Șamșud, loc. Valea Pomilor, Sălaj, având număr cadastral/topografic 50022, înscris în cartea funciară numărul 50022 a localității Șamșud,

data si ora licitatie: 30.06.2026, ora 10;

pret pornire: **92.100 lei.**

- teren partial intravilan în suprafata de 2.500 mp. situat în Dobrin, loc. Verveghiu, Sălaj, având număr cadastral/topografic 50276, înscris în cartea funciară numărul 50276 a localității Dobrin,

data si ora licitatie: 30.06.2026, ora 11;

pret pornire: **35.900 lei.**

- teren partial intravilan in suprafata de 2000 mp. situat în Dobrin, loc. Verveghiu, Sălaj, având număr cadastral/topografic 50280, înscris în cartea funciară numărul 50280 a localității Dobrin,

data si ora licitatie: 30.06.2026, ora 11;

pret pornire: **28.600 lei.**

- teren extravilan în suprafața de 39.350 mp. situat în Cehu Silvaniei, Sălaj, având număr cadastral/topografic 50933, înscris în cartea funciară numărul 50933 a localității Cehu Silvaniei,

data și ora licitație: 30.06.2026, ora 12;

pret pornire: **159.800 lei.**

Preturile de pornire au fost stabilite prin încheiere, în baza raporturilor de expertiză efectuate de către expertul Chesa Florin, acestea fiind depuse la dosarul executiv și reprezintă 100,00% din prețul fixat.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini:

- Doua Ordonanțe din dosarul penal nr. 198/P/2020, emise de Parchetul de pe lângă Tribunalul Salaj;

- Notare urmărire în cadrul dosarului nr. 612/2023 al executorului judecătoresc POP Alexandru, în favoarea creditoarei CEC BANK SA;

- Drept de suprafață înscris în favoarea GOLDTECH INNOVATION MACHINERIES S.R.L. Conform evidenței portalului instanțelor de judecată (portal.just.ro), reiese că în cadrul dosarului nr. 988/84/2020 a Tribunalului Salaj, s-a dispus închiderea procedurii falimentului și radierea din Registrul Comerțului al acestei persoane. Aceasta din urma notare vizează doar imobilele situate în loc. Valea Pomilor.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Jibou, la sediul Primăriei Dobrin, Primăriei Cehu Silvaniei, Primăriei Samsud și la locul unde se află imobilele, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului/imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul/imobilele urmărit/e să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului/imobilelor și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta/ofertele de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Înconformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, astăzi 03.06.2026, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, prin avocat AVRAM MARIETA;
2. debitorului **MORE MIHALY-LEVENTE**;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dobrin;
4. BEJ POP Alexandru;
5. Parchetul de pe langa Tribunalul Salaj;
6. ANAF Cehu Silvaniei.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki;
2. sediul Judecătoria Jibou;
3. sediul Primăriei Dobrin, Primăriei Cehu Silvaniei, Primăriei Samsud;
4. locul situării bunurilor imobile;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite;
6. Ziarul Romania Libera.

**Executor judecătoresc,  
Oszóczki András**



