



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 3045/2024

DATA: 03.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 02.07.2026 orele 11:15** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – teren intravilan in sup de 550 mp impreuna cu constructiile C1-casa de locuit in sup de 64 mp, C2-anexa in sup de 47 mp si C3-anexa in sup de 76 mp in scris in CF a loc. Popesti cu nr. 80465, nr. cadastral 80465, situat in UAT Popești, Loc. Slobozia, jud. Arges proprietatea debitorului Constantin Dorinel-Tudorel cu domiciliul in Popesti sat Slobozia str. Cucului nr. 198 jud. Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 87.810,75 lei (imobil evaluat la 117.081 lei) si reprezinta 75% din pretul stabilit pentru prima licitatie publica. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitatie care oferă pretul de începere a licitatiei. Daca nu se obtine nici la aceasta data pretul de începere a licitatiei și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul stabilit pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus - Director cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, in Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita in baza titlului executoriu contract de credit nr. RBRO8842041/22.12.2021.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

