



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO19577248
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BRELO002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 2995/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
întocmită în data de 03.06.2026

Noi, B.E.J. Manchevici Marin, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, Manchevici Marin,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF, cu sediul în Municipiul București, b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, Sector 1 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit Nr. 76/23.04.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 766 in data de 23.04.2023 de catre BNP Carlanaru Dan Mircea, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2422/2025 din data de 18.12.2025, pronunțată de Judecătoria Vișeu de Sus, în dosarul numărul 3445/336/2025 impotriva debitorului urmarit MARELE Lucian Gabriel, cu domiciliul în Orașul Borșa, Str. Independentei, bl.21, sc.A, ap.13, județul Maramureș pentru realizarea obligației plată a sumei de 18.628,07 Euro reprezentând credit restant, dobanzi restante, dobanda penalizatoare, comisioane, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 08 IULIE 2026, ora 10:30 la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Cluj Napoca, Str. Peana, nr.11, et.3, ap.31, Cluj, aflat in proprietatea debitorului MARELE Lucian Gabriel, cotă 1/1

Respectivul imobil :

apartament compus din 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, sas, logie, avand suprafata utila de 43.5 mp, impreuna cu suprafata indiviza de 161/10000 din partile si dependentele comune si drept de folosinta asupra terenului in cota de 14/870 situat în Cluj Napoca, Str. Peana, nr.11, et.3, ap.31, Cluj, având număr cadastral/topografic 23225/S/XXXI, înscris în cartea funciara numărul 256505-C1-U19 a localității Cluj Napoca, Cluj,

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. drept ipoteca in baza cobtractului de ipoteca ne. 766/2007 emis de NP Carlanaru în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF - având valoarea de 40875 eur, notată sub numărul 27070 la data de 24.04.2007.

Prețul de începere al licitației publice este de 603.331,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (603.331,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BRELO002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia Bej Manchevici Marin, CIF RO 19577248, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la

licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**DEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG
DIRECTIA RECUPERARE PF
2. debitor **MARELE Lucian Gabriel**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Manchevici Marin
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, Str. Peana, nr.11, et.3, ap.31, Cluj (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Manchevici Marin