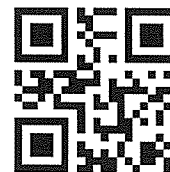




sediu Strada Ion Măiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 124 763 693

Dosar executare nr. 3610/E/2025

29.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Măiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 23.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3610/E din data de 23.09.2025, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitori pe :

– dl. NEDELICU Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Drăguțești – Satul Iași-Gorj, numărul 208, Județul Gorj, România;

– dna. NEDELICU Lăcrimioara, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Liliacului, numărul 10, Comuna Drăguțești – Satul Iași-Gorj, Județul Gorj, România,

în baza Contract de credit nr. 01488624001 din 05.02.2024,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 01.07.2026 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Măiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 287 mp cu construcțiile C1 - locuința, Nr. niveluri:2; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurată:94 mp; C2 - anexa, Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp, nr. carte funciară 38973 Dragutesti; nr. cadastral 38973; 38973-C1; 38973-C2; adresă *Strada Liliacului, Comuna Drăguțești – Satul Iași-Gorj, Județul Gorj, România*; proprietari: dna. NEDELICU Lăcrimioara, cota parte indiviză 1/1, dl. NEDELICU Adrian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie din 29/07/2025 emisa de BEJ Mușat Marian, Dosar executare nr. 2202/E/2025; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie din 18/12/2025 emisa de BEJ Albu Ionut, Dosar executare nr. 3610/E/2025]

Pretul de pornire a licitației este 648 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 648 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în

considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 01.07.2026 ora 11:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturaș de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

