



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC SIMA D. ANTONEL

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 219/E/2021
Dosar instanta: 6636/215/2021
Nr: 13159/02.06.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul in Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **30.06.2026, ora 12⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil teren intravilan in suprafata din acte de 1400 mp (suprafata masurata de 1524 mp) impreuna cu C1: locuinta - P, compusa din doua camere, hol si tinda, in suprafata construita la sol de 56 mp, situate in com. Devesel, loc. Devesel, tarla 26, parcela 5, 5/1, jud. Mehedinti, inscise in Cartea Funciara nr. 52588 a com. Devesel, avand nr. cadastral 52588, proprietatea in cota de 3/8 dobindita prin succesiune a debitorului Ghiciu-Preda Ion, respectiv proprietatea in cota de 5/8 dobandita prin cumparare a debitorilor Ghiciu-Preda Ion si Ghiciu-Preda Marinela Luminita, ambii cu domiciliul in Craiova, bld. Decebal, nr. 58, bl. 38, sc. 2, ap. 8, jud. Dolj, care datoreaza creanta **creditorului INVESTCAPITAL LTD** persoana juridica straina cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr.C 62911, **prin reprezentant conventional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita in baza titlului executoriu contract de credit nr. 2008765099/29.09.2008 emis de Banca Comerciala Romana S.A.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 38702 lei si a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 13102/28.05.2026, intocmit de catre **evaluatorul ANEVAR Toader Ludmila**, din cadrul SC Lero Advanced Consulting SRL, cu sediul in Craiova, str. Paltinis, nr. 84, bl. C1, ap. 6, jud. Dolj, specializat in evaluarea proprietatii imobiliare, avand in cadrul ANEVAR numar legitimatie membru corporativ 0016 si numar legitimatie 16671, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie de plata din dosarul 8410/2009 asupra cotei parti din imobil proprietatea debitoarei Ghiciu_Preda Marinela Luminita emisa de catre MFP ANAF DGRFP Craiova AJFP DJ SCES PERS. FIZICE, somatie imobiliara de plata nr. 17632/27.11.2025 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a cotei de 5/8 din imobilul aflata in proprietatea debitorilor Ghiciu-Preda Ion si Ghiciu-Preda Marinela Luminita in favoarea creditorului Investcapital LTD si somatie imobiliara de plata nr. 17752/09.12.2025 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a cotei de 3/8 din imobilul aflata in proprietatea debitorului Ghiciu-Preda Ion in favoarea creditorului Investcapital LTD.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din C.pr. civ. si afisata la data de 02.06.2026 la sediul biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla imobilul, comunicata in vederea afisarii catre Primaria Comunei Devesel si Judecatoria Craiova, incheiandu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 din C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera si pe pagina de internet www.executor-olt.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SIMA D. ANTONEL

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro
CIF: RO29918725; IBAN– RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa se prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, **in suma de 3870.20 lei in contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecatoresc.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc,
Sima Antonel

