



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 36/CMC/2026

Dosar Instanta nr. 2457/196/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 36/2

Emisa azi 27.05.2026

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria BRAILA in dosarul nr. 2457/196/2026 si a titlurilor executorii constand in contract de credit cu componenta de refinantare nr. GL/12305/31.01.2025, contract de fideiusiune nr. GL/12305/1/31.01.2025, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 229/31.01.2025 de catre notar public Palade Costel din cadrul B.N.P. "Palade Costel", prin care se dispune obligarea debitorilor ADY"S BET STEF S.R.L., cu sediul in Braila - 810098, Str. Ciresului nr. 18, Judetul Braila si CAPRITA Mihaela, cu domiciliul in Braila - 810098, Str. Ciresului nr. 18, Judetul Braila la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A., cu sediul in Constanta - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 17.06.2026 ora 10:30 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Braila - 810098, Str. Ciresului nr. 18, Judetul Braila**, constand in teren intravilan categoria curti constructii cu suprafata de 360 mp (real masurata 364 mp) pe care se afla edificate constructiile C1 - locuinta 2 niveluri cu o suprafata construita la sol de 78 mp si o suprafata desfasurata de 156 mp, C2 - locuinta 1 nivel cu o suprafata construita la sol de 93 mp, C3 - anexa 1 nivel cu o suprafata construita la sol de 17 mp si C4 - anexa 1 nivel cu o suprafata construita la sol de 3 mp , in scris in CF nr. 94561 Braila sub nr. cadastral 94561, 94561-C1, 94561-C2, 94561-C3, 94561-C4, aflat in proprietatea CAPRITA Mihaela. Pretul de evaluare al imobilului este de 711.388,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 533.541,00 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilita conform raportului de evaluare intocmit de catre expert evaluator AGACHI Stefan Ciprian, autorizatie nr. 318072014 seria 670714103313062014, din cadrul DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L. la data de 23.04.2026. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Braila - BCPI Braila de urmatoarele sarcini : drept de ipoteca in favoarea EASY CREDIT IFN S.A., urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ EFTENE PETRUT in favoarea creditoarei ING BANK NV AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL in favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept in scris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro>.

Executor judecatoresc
Chirica -Mistoi Costel