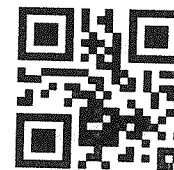




MARIUS-GEORGEL-SARMIS
sediul Strada Ștefan cel Mare, numărul 37, blocul E2, scara C, apartamentul 1A, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail mgs_cimpulungeanu@yahoo.com
tel. 0330 881 402, tel. 0734 687 166, tel. 0745 263 740
CIF RO22 036 021
cont RO18 BREL 0002 0009 1405 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 124 618 221

Dosar executare nr. 357/E/2025

28.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, executor judecătoresc în cadrul
BEJ CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel
Suceava, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 37, blocul E2, scara C, apartamentul 1A, Muni-
cipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 045, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,
5 având în vedere cererea de executare silită nr. 357/E/2025 din data de 12.06.2025, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 357/E din data de 12.06.2025, având creditor pe BANCA TRANSIL-
VANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca,
Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău,
numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334,
10 România, iar debitori pe :

– dl. SARMAN Ilie-Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Jean Bart, numărul 5A, blo-
cul 5A, scara A, apartamentul 87, Municipiul Suceava, Județul Suceava, România;

– dna. SAVU Loredana-Cristina, fostă SARMAN Loredana-Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut
în Strada Avântului, numărul 1, blocul 31, scara B, apartamentul 8, Municipiul Suceava, Județul Suceava,
15 România,

în baza Contract de credit nr. HL30606 din 10.10.2008, cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 21.08.2009;

2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 22.11.2010,

10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
20 25.06.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, cota parte de 1/8 din tip Teren extravilan; suprafață totală 4500 mp; nr. carte funciară 39280
Ciprian Porumbescu; adresă Comuna Ciprian Porumbescu – Satul Ciprian Porumbescu, Județul Sucea-
va, România; proprietar: dna. SAVU Loredana-Cristina, fostă SARMAN Loredana-Cristina, cota parte
25 indiviză 1/8]

la prețul de 8 900 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 8 900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
35 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO18 BREL 0002 0009 1405 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, CIF RO 22 036 021, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 890 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS

