



Dosar nr. 3963/2024  
Data 02.06.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**  
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **25.06.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan, imprejmuit, categorie de folosinta arabil in suprafata de 540 mp, T 7, P 287 si curti constructii in suprafata de 300 mp, T 7, P 288, impreuna cu constructia C1, constructie de locuit cu regim de inaltime parter, avand suprafata construita la sol de 45 mp si suprafata desfasurata 45 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 25557 cu nr. cadastral 25557. Conform raportului de evaluare proprietatea este imprejmuita cu gard din placi prefabricate, cladirea este prevazuta cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, tamplaria exterioara este realizata din profile PVC si geamuri termoizolante, usa de acces este din PVC. Aspectul exterior al imobilului se prezinta intr-o stare medie, iar la momentul inspectiei s-a constatat ca proprietatea a fost extinsa cu un alt corp de constructie ce nu este intabulata si nu face obiectul raportului de evaluare**, imobil situat în Comuna Mănești, loc. Zalhanaua, str. Strada Spicului, nr. 10, cod p. 107389, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 25557, înscris în cartea funciară numărul 25557 a comunei/orașului/municipiului Mănești, în suprafață de 840 mp, proprietatea **STROE Florin**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 140.999,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în - Malta, prin reprezentant convențional **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL**, CU ADRESA PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURĂ LA PUNCTUL DE LUCRU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 2C, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AL SOCIETĂȚII KRUK R, Malta, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 05400115 din data de 23.02.2021, emis de BNP Paribas Personal Finance SA, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 27204/EB/04.12.2025/12.05.2026 realizat de expertul **EAST BRIDGE SRL**, care se află deus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Ploiești, la sediul Primăriei Mănești, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO85BTRLRONCONS551820801** deschis în Lei la BANCA TRANSILVANIA

S.A. Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița, astăzi 02.06.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD
2. debitorului urmarit STROE Florin
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Mănești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primăriei Mănești
3. sediul Judecătorei Ploiești
4. locul situării bunului imobil teren intravilan, imprejmuit, categorie de folosinta arabil in suprafata de 540 mp, T 7, P 287 si curti constructii in suprafata de 300 mp, T 7, P 288, impreuna cu constructia C1, constructie de locuit cu regim de inaltime parter, avand suprafata construita la sol de 45 mp si suprafata desfasurata 45 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 25557 cu nr. cadastral 25557. Conform raportului de evaluare proprietatea este imprejmuita cu gard din placi prefabricate, cladirea este prevazuta cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, tamplaria exterioara este realizata din profile PVC si geamuri termoizolante, usa de acces este din PVC. Aspectul exterior al imobilului se prezinta intr-o stare medie, iar la momentul inspectiei s-a constatat ca proprietatea a fost extinsa cu un alt corp de constructie ce nu este intabulata si nu face obiectul raportului de evaluare, respectiv Comuna Mănești, loc. Zalhanaua, str. Strada Spicului, nr. 10, cod p. 107389, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor Judecătoresc,  
**Gruianu Viorel**