



Dosar: 345/2025

Data: 21.05.2026

## PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Dumitru Gabriel, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala **ca in ziua de 10.06.2026, ora 10:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel, **vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor imobile** proprietatea debitorului (garantului ipotecar) **BADEA Gheorghe**, cu domiciliul in Sat Ciobanu - 907055, Str. Traian nr. 19, Comuna Ciobanu, Judetul Constanta:

**1.** Teren in suprafata de 5.000 mp situat in localitatea Ciobanu, tarla 27, parcela A760/3, jud. Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 102100 a UAT Ciobanu, avand numar cadastral 102100. **Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 15.000 lei - 75% din pretul initial - ( 20.000 lei - pret stabilit conform incheierii din data de 19.11.2025).**

**2.** Teren in suprafata de 6.500 mp situat in localitatea Ciobanu, tarla 20/3, parcela A669/158, jud. Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 107059 a UAT Ciobanu, avand numar cadastral 107059. **Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 19.500 lei - 75% din pretul initial - ( 26.000 lei - pret stabilit conform incheierii din data de 19.11.2025).**

**3.** Teren in suprafata de 5.000 mp situat in localitatea Ciobanu, tarla 23, parcela A677/45/1, jud. Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 107268 a UAT Ciobanu, avand numar cadastral 107268. **Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 15.000 lei - 75% din pretul initial - ( 20.000 lei - pret stabilit conform incheierii din data de 19.11.2025).**

**4.** Teren in suprafata de 5.000 mp situat in localitatea Ciobanu, tarla 39/3, parcela A952/40, jud. Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 103774 a UAT Ciobanu, avand numar cadastral 103774. **Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 15.000 lei - 75% din pretul initial - ( 20.000 lei - pret stabilit conform incheierii din data de 19.11.2025).**

**5.** Teren in suprafata de 5.000 mp situat in localitatea Ciobanu, tarla 39/3, parcela A952/41, jud. Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 103773 a UAT Ciobanu, avand numar cadastral 103773. **Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 15.000 lei - 75% din pretul initial - ( 20.000 lei - pret stabilit conform incheierii din data de 19.11.2025).**

**6.** Teren in suprafata de 55.500 mp situat in localitatea Ciobanu, parcela A18/16, jud. Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 101565 a UAT Ciobanu, avand numar cadastral 101565. **Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 166.500 lei - 75% din pretul initial - ( 222.000 lei - pret stabilit conform incheierii din data de 19.11.2025).**

**7.** Teren in suprafata de 15.000 mp situat in localitatea Ciobanu, tarla 33/2, parcela A927/40, jud. Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 107738 a UAT Ciobanu, avand numar cadastral 107738. **Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 45.000 lei - 75% din pretul initial - ( 60.000 lei - pret stabilit conform incheierii din data de 19.11.2025).**

**8.** Teren in suprafata de 7.300 mp situat in localitatea Ciobanu, tarla 27, parcela A888/5, jud. Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 101895 a UAT Ciobanu, avand numar cadastral 101895. **Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 21.900 lei - 75% din pretul initial - ( 29.200 lei - pret stabilit conform incheierii din data de 19.11.2025).**

**9.** Teren in suprafata de 2.700 mp situat in localitatea Ciobanu, tarla 27, parcela A888/3, jud. Constanta, in scris in Cartea Funciara nr. 101898 a UAT Ciobanu, avand numar cadastral 101898. **Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborate cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 8.100 lei - 75% din pretul initial - ( 10.800 lei - pret stabilit conform incheierii din data de 19.11.2025).**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

VASILE DUMITRU GABRIEL

Constanta - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta  
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9111

Vanzarea se va face la cererea **creditoarei SIG SLIVEN AGRO S.R.L.**, cu sediul in Otopeni - 075100, Str. Drumul Garii Otopeni nr. 52, Judetul Ilfov, prin reprezentant conventional Cabinet de Avocat Constantin Marius, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Mun. Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN3, parter, jud. Ialomita, in baza titlurilor executorii **Contract de Arendare nr. 004/23.01.2020, inregistrat la Consiliul Local Ciobanu sub nr. 08/27.01.2020, actualizat prin actele aditionale nr. 1/02.05.2022 inregistrat la Consiliul Local Ciobanu sub nr. 15/08.09.2022, nr. 2/26.09.2022 inregistrat la Consiliul Local Ciobanu sub nr. 18/04.11.2022 respectiv nr. 3/03.09.2024 inregistrat la Consiliul Local Ciobanu sub nr. 05/27.01.2025 si Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 163/29.01.2020 de notar public Iosep Cristina Mihaela.** Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea nr. 607/29.05.2025 pronuntata de Judecatoria Harsova in dosar nr.845/842/2025.

Imobilele sunt ipotecate in favoarea creditorului urmaritor urmand a fi adjudicate, libere de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Somam** pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la Libra Internet Bank SA(**in contul RO32 BREL 0002 0006 4810 0101**) sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei pentru imobilul pe care doreste sa il cumpere. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. Vasile Dumitru Gabriel in data de 21.05.2026 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Prezentul document contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79 (GDPR - General Data Protection Regulation) in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

**Executor judecatoresc  
VASILE DUMITRU GABRIEL**

