



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 1102/EP/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 21.05.2026

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a tilului executoriu Contract de credit nr. 88918 din data de 04.06.2021, impreuna cu Anexa 1 si Anexa 2, precum si Actul Additional nr. 1 din data de 07.12.2021; Contract de ipoteca mobiliara nr. 88924 din data de 04.06.2021; Contract de ipoteca mobiliara nr. 88926 din 04.06.2021 impreuna cu Actul Additional nr. 1 din 07.12.2021; Contract de fideiusiune nr. 88925 din 04.06.2021; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2225 din data de 04.06.2021 de catre SPN Pacta, N.P. Argint Georgiana Ingrid; Contract de credit nr. 103888 din data de 14.12.2021 impreuna cu Actul Additional nr. 1 din data de 12.08.2022; Contract de ipoteca mobiliara nr. 103890 din data de 14.12.2021; Contract de fideiusiune nr. 103891 din 14.12.2021; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3426 din data de 12.08.2022 de catre SPN Pacta, N.P. Argint Georgiana Ingrid; și a incheierii nr. 1102/EP/2025 din 04.09.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor **FERMA ADAM S.R.L.** (imprumutat, garant) – in insolventa - **ADAM Roxana Daniela** cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Alexandru Papadopol Calimah nr. 3, Judetul Galati si **ADAM Maricel Danut** (garant fideiutor) cu domiciliul in , Tecuci - 805300, Str. Alexandru Papadopol Calimah nr. 3, Judetul Galati, Tecuci, Str. Costache Racovita nr. 1, bl. B, sc. A, et. 2, ap. 8, Judetul Galati, la plata sumei de 1.549.480,79 Lei, suma compusa din 284.081,53 Lei compusa din 231.371,55 Lei credit restant, 12.771,21 Lei dobanda restanta, 39.938,77 Lei dobanda majorata si 1.216.318,40 Lei compusa din 951.777,57 Lei credit restant, 74.302,37 Lei dobanda restanta, 7.610,03 Lei comision restant, 182.628,43 Lei dobanda majorata aferent ctr. credit 88918/04.06.2021 si 49.080,86 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data 12.06.2026 ora 12:30 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Tecuci, Str. Alexandru Papadopol Calimah nr. 3, Judetul Galati**, imobil inscris in **C.F. nr. 115207**, localitatea Tecuci, nr. cadastral 115207 - pentru teren; 115207 - C1 si 115207-C2 - pentru constructii, teren intravilan in suprafata de 1.344 m.p. din care suprafata de 445 m.p. curti-constructii iar suprafata de 899 m.p. avand categoria de folosinta arabil si constructiile: C1 - locuinta, nr. niveluri 2, in suprafata construita la sol de 186 m.p. si suprafata construita desfasurata de 200 m.p., parter, 1976 si C2 - anexa, nr. niveluri 1, in suprafata construita la sol de 38 m.p. si suprafata consturita desfasurata de 38 m.p., parter, 1976.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.876.200,00 Lei și a fost stabilit de expert RADU STEFANUT, evaluator autorizat, membru ANEVAR, legitimitate nr. 18568.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.876.200,00 Lei, pret la care se poate adauga TVA, dupa caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 187.620.00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă quantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE)** / La cererea creditorului, prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE)**

12. Punem în vedere părților și participanților că accesul în sediul executorului judecătoresc va fi permis cu maxim 15 minute înainte de ora fixată pentru licitație.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece), exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 1102/EP/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 21.05.2026

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmarit;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

- 5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
6) - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:
7) - creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3;
8) - debitorii **FERMA ADAM S.R.L.** (imprumutat, garant) – în insolvență -, **ADAM Roxana Daniela** cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Alexandru Papadopol Calimah nr. 3, Județul Galați și **ADAM Maricel Danut** (garant fideiutor) cu domiciliul în , Tecuci - 805300, Str. Alexandru Papadopol Calimah nr. 3, Județul Galați, Tecuci, Str. Costache Racovita nr. 1, bl. B, sc. A, et. 2, ap. 8, Județul Galați;
9) - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT