



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BRELO002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.5/E/2025
Din 03.06.2026

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauza executiionala privind pe creditorul **LUTEX SA**, cu sediul în Oraşul Luduş, Str. 1 Mai, nr. 34, judeţul Mureş, prin avocat **AVOCAT PETER CRISTINA**, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, str. Godeanu, nr.7, bl. 19, sc.4, ap.50, judeţul Cluj,impotriva debitorului **BERES Alexandru**, cu domiciliul în Comuna Fântânele, nr. 127, judeţul Mureş in temeiul titlului **Sentinta civila nr. 1373** pronuntata la data de **28.12.2021** de catre **Judecatoria Sighisoara** in dosar **3751/308/2020** ramasa definitiva prin **Decizia nr. 388/A** pronuntata la data de **19.06.2024** de catre **Tribunalul Specializat Mures** ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de **08.07.2026** incepand cu orele **11.00** la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatorul imobil :

“Apartament compus din 3 camere, bucatarie, hol, baie, cote teren 1/12, cote parti comune 1/12, s.u.48.80 mp. situat in com.Fantanele str.Principala nr.127/B ap.6 jud.Mures, in scris in CF nr.50500-C1-U4 Fantanele nr.top.1/1/1/1/4/VI situat în Fântânele, jud. Mureş, având număr cadastral/topografic , înscris în cartea funciară numărul a localităţii Fântânele, jud. Mureş“

Pret de incepere licitatie : **137.530 lei.**

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . **Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei** . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 c.pr.civ.**

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC
Romulus Puiă

