



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 669, 0734 576 667, 0721 261 899 0722 261 192 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecaloresc.ro www.executorjudecaloresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 3058 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3058/21.05.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand în vedere Incheierea nr. 30859/10.10.2024 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea FINOPRO IFN S.A., cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva debitorului SIRCA Petrica, cu domiciliul în Sat Giarmata-Vii - 307201, Str. Teilor nr. 181, ap. 2, Comuna Ghiroda, Judetul Timis, în baza titlului executoriu - Contract de credit pentru nevoi personale Liberty 3 nr. 113143N din data de 10.08.2023 emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de 49.126,89 Lei, reprezentand valoarea creantei și cheltuieli de executare silita în intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și avand în vedere ca debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta Publicatie de vanzare aducem la cunostinta publica faptul ca la data de 16.06.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat în Sat Giarmata-Vii - 307201, Str. Teilor nr. 181, ap. 2, Comuna Ghiroda, Judetul Timis, inseris în C.F. nr. 405214-C1-U2 Ghiroda, nr. CF vechi 9005 GIARMATA, nr. cadastral 405214-C1-U2, reprezentand apartament compus din 1 camera, antreu, bucatarie, camara, avand 31,90% pci și 250/1000 m.p. în proprietate, proprietatea debitorului.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notati:

- somatia nr. 2164/27.09.2020 emis de SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații în dosar 2164/2020, pentru suma de 8.299,40 lei, în favoarea creditoarei INTRUM DEBT FINANCE AG,
- somatia nr. 720/15.11.2021 emisa de COMUNA GHIRODA, pentru suma de 3.925 lei,
- somatia nr. 198/25.01.2024 emisa de BEJ Ardean Claudiu-Gheorghe în dosar 198/2023, pentru suma de 1.830,64 lei, în favoarea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH,
- somatia nr. 3058/05.12.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 3058/2024, pentru suma de 46.557.75 lei, în favoarea creditorului FINOPRO IFN S.A.,
- somatia nr. 1934/03.02.2025 emisa de COMUNA GHIRODA în dosar 144/22.02.2018, pentru suma de 1.044 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 231.000 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 308.000,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei, precizat anterior. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea între participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Se aduc la cunostiinta partilor, licitatorilor și tuturor participantilor și/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie și Justitie în dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, în interpretarea și aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 și ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. În acest caz, executorul judecătoresc va refuza emiteria actului de adjudecare, chiar dacă adjudecatarul a depus pretul integral.”



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes-Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis - C.I.F. RO 14982690
Tel: 0256 438 669 - 0734 374 467 - 0721 261 899, 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații. CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/către persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 21.05.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria TIMISOARA
- 4) Afișare Primăria Ghiroda
- 5) Comunicare Primăria Ghiroda Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor
- 8) Debitor
- 9) SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații
- 10) BEJ Ardean Claudiu-Gheorghe
- 11) Comuna Ghiroda
- 12) Afișare locul situației imobilului urmărit
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTĂTORESC

