



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 69/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 04.06.2026

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 06.07.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a **cotei de proprietate a debitorului DRAGOI Angelo**, de 1/2 din bunul imobil situat în Moșnița Nouă, sat Mosnita Veche, parcela 49, Timiș, în suprafață de 665 mp, având număr cadastral/topografic **403673**, înscris în cartea funciară numărul 403673 a localității Moșnița Nouă, Timiș, cealalta cotă 1/2 este proprietatea numitului COVACI Sergiu Ciprian, **si care nu face obiectul urmaririi silite**, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.07.2023: , la cererea creditorul **RADOI Traian Marius**, cu domiciliul în Comuna Mehadia, nr. 469, județul Caraș-Severin, prin **POPESCU IULIANA CATALINA - CABINET DE AVOCAT**, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 1, et. 2, biroul 7, județul Timiș, creditorul **RADOI PAUNA Florina Edvina**, cu domiciliul în Comuna Mehadia, sat Mehadia, nr. 469, județul Caraș-Severin, prin **POPESCU IULIANA CATALINA - CABINET DE AVOCAT**, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 1, et. 2, biroul 7, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 921/PI din data de 06.07.2022 pronunțată de către Tribunalul Timis in dosarul nr. 621/30/2022, in snur cu Decizia civila nr. 48/16.02.2023 pronunțată de către Curtea de Apel Timisoara in dosarul nr. 621/30/2022, definitive și încheierile executorului judecătoresc**, fiind declansata urmarirea silita impotriva debitorului DRAGOI ANGELO cu domiciliul în Municipiul Timișoara, STR. CERNA NR. 0 BL. 4 ET. 1 AP. 3, județul Timiș, cerere incuviintata prin incheierea de incuviintare a executarii silite cu nr. 10988 din data de 10.05.2023, pronunțată de Judecatoria Timisoara in dosarul numarul 13446/325/2025, indreptata prin incheierea civila nr.10988 din data de 23.05.2023, pronunțată de Judecatoria Timisoara in dosarul nr. 13446/325/2023/a1.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Sechestrul asigurator conf. PV sechestrul asigurator dos. nr. 76/ex/2022 din 14.06.2022 emis de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C3** în favoarea lui RADOI Traian Marius - având valoarea de 49500 euro, notată sub numărul 153988 la data de 16.06.2022
- 2. Urmărire silita imobiliara conf. somatie nr. dos. 69/2023 din 06.06.2023 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C2** în favoarea lui RADOI PAUNA Florina Edvina - având valoarea de 49.500 euro + 21.352,48 lei, notată sub numărul 144778 la data de 09.06.2023.

Debitul restant este în cuantum de 17.931,39 euro și 27.702,27 lei, reprezentând diferența creanța, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II a cotei de proprietate de 1/2 a debitorului DRAGOI ANGELO este de **76.132,50 Lei fara TVA inclus** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (101.510,00 Lei echivalentul a 20.500 euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 164.1/01.08.2023 realizat de expertul BOJIN DIONISIE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Moșnița Nouă și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK,** **RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK,** **RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK,** cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 04.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RADOI Traian Marius**, prin POPESCU IULIANA CATALINA - CABINET DE AVOCAT, creditorului **RADOI PAUNA Florina Edvina**, prin POPESCU IULIANA CATALINA - CABINET DE AVOCAT

2. **DRAGOI Angelo**

3. **COVACI Sergiu Ciprian**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Moșnița Nouă

5. DGRFP TIMISOARA

6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timisoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Moșnița Nouă

4. sediul Primăriei Timisoara

5. locul situării bunului imobil, respectiv Moșnița Nouă, sat Mosnita Veche, parcela 49, Timiș, CF nr.403673

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

