

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 695 832

Dosar executare nr. 657/2026

04.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 26.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 26.02.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Bucur, numărul 20, Municipiul Huși, Județul Vaslui, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. R57002019024085 din 03.12.2019 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA; părți: SAMY AGROTRANS SRL și debitor dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 28.01.2020 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA);

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 2 din 26.02.2021 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA);

2. **Contract de fideiusiune** nr. R5700201902408538987 din 03.12.2019 (emitent: OTP BANK ROMÂNIA SA; parte: debitor dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 14.07.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața de 10.300 m.p., situat în tarla 22, parcela 1, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 77327 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 77327; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la **prețul de 44 008 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 44 008 RON.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 14.07.2026 ora 12:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața de 5.400 m.p., situat în tarla 22, parcela 462, 462/1, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 77843 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 77843; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui*; proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la prețul de 18.570,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 18.570,00 RON.

3. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 14.07.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil

teren extravilan în suprafața de 5.000 m.p., situat în tarla 28, parcela 378, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 78133 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 78133; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui*, proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la prețul de 17.195,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 17.195,00 RON.

4. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.07.2026 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața de 1.500 m.p., situat în tarla 22, parcela 344/1, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 77752 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 77752; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui*, proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la prețul de 4.768,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 4.768,00 RON.

5. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.07.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren parțial intravilan, în suprafața de 881 m.p., compus din suprafața de 751 m.p. teren intravilan, situat în tarla 13, parcela 345 și suprafața de 130 m.p. teren extravilan, situat în tarla 13, parcela 345, nr. carte funciară 83287 a localității Lunca Banului; nr. cadastral 83287; adresă *Comuna Lunca Banului – Satul Lunca Banului, Județul Vaslui, România*, proprietar: dl. SAMOILĂ Sergiu-Laurențiu, la prețul de 32.134,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 32.134,00 RON.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către expertul evaluator Lefter Darlene Gianine, nr. legitimație nr. 19582, membru ANEVAR, conform rapoartelor de evaluare depuse la dosar.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, pentru fiecare imobil. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu

90 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ



