



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 1313/EP/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi06.05.2026

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. 57590 din data de 17.01.2020; Contract de ipoteca mobiliara nr. 57713 din data de 17.01.2020, Contract de fideiuziune nr. 57715 din data de 17.01.2020, Contract de fideiuziune nr. 57716 din data de 17.01.2020, Contract de credit nr. 78509 din data de 10.02.2021, Contract de ipoteca mobiliara nr. 78597 din data de 10.02.2021, Contract de fideiuziune nr. 78598 din data de 10.02.2021, Contract de fideiuziune nr. 78600 din data de 10.02.2021, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 183 din data de 10.02.2021 de către S.P.N. Ostache și Capatan și a încheierii nr. 1313/EP/2025 din 29.01.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor **PRODI 13 S.R.L.** cu sediul în Maciseni - 807076, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 16, Comuna Corni, Judetul Galați, **PRODAN Stefan** cu domiciliul în Sat Maciseni - 807076, Comuna Corni, Judetul Galați și cu domiciliul în Sat Maciseni - 807076, T3, P5/1, 14/7, Comuna Corni, Judetul Galați și **Intreprindere Individuala PRODAN B. STEFAN** cu sediul în Maciseni - 807076, nr. 290, Comuna Corni, Judetul Galați, la plata sumei de 481.287,61 Lei, suma compusa din 444.253,50 Lei compusa din 330.170,56 Lei defalcata astfel: 303.332,69 Lei credit restant, 23.092,68 Lei dobanda și 3.745,19 Lei dobanda majorata aferenta ctr. credit 78509/10.02.2021 și din suma de 114.082,94 Lei defalcata astfel: 89.837,65 Lei credit restant, 7.804,72 Lei dobanda și 16.440,57 Lei dobanda majorata aferenta ctr. credit 57590/17.01.2020 și 37.034,11 Lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 11.06.2026 ora 14:00 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Corni, T51/8, P17, Judetul Galați**, imobil înscris în C.F. nr. 104481, localitatea Corni, nr. cadastral 104481, teren arabil extravilan în suprafața de 5.000 m.p.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 15.300,00 Lei și a fost stabilit de expert RADU STEFANUT, evaluator autorizat, membru ANEVAR, legitimație nr. 18568.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 15.300,00 Lei, pret la care se poate adauga TVA, după caz.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 1.530.00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

12. Punem in vedere partilor si participantilor ca accesul in sediul executorului judecatoresc va fi permis cu maxim 15 minute inainte de ora fixata pentru licitatie.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 1313/EP/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 12.05.2026

3) - la sediul instantei de executare;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

7) - creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3;

8) - debitorii **PRODI 13 S.R.L.** cu sediul in Maciseni - 807076, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 16, Comuna Corni, Judetul Galati, **PRODAN Stefan** cu domiciliul in Sat Maciseni - 807076, Comuna Corni, Judetul Galati si cu domiciliul in Sat Maciseni - 807076, T3, P5/1, 14/7, Comuna Corni, Judetul Galati si **Intreprindere Individuala PRODAN B. STEFAN** cu sediul in Maciseni - 807076, nr. 290, Comuna Corni, Judetul Galati;

9) - organelor fiscale locale.

Executor judecatoresc
EFTENE PETRUT