



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XV

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 15.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 788/E din data de 15.03.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

iar debitori pe :

– dl. PRICINĂ Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada I. L. Caragiale, numărul 1, Comuna Studina – Satul Studina, Județul Olt, România;

– dna. PRICINĂ Rodica-Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aviatorilor, blocul A1, scara 1, etajul 1, apartamentul 4, Comuna Deveselu – Satul Deveselu, Județul Olt, România,

în baza :

- Contract de credit** nr. 64 din 04.05.2015, cu:
 - modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. AA1/64 din 07.11.2016;
 - modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. AA2/64 din 05.11.2018;
- Contract de fidejusiune** nr. 64/FID/01 din 04.05.2015, cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. AA1/64/FID/01 din 07.11.2016;
- Contract de fidejusiune** nr. 64/FID/02 din 04.05.2015, cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. AA1/64/FID/02 din 07.11.2016;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 30.06.2026 ora 13:00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 1600 mp, nr. carte funciară 51295; nr. cadastral 51295; adresă *Comuna Studina – Satul Studina, Tarla 78, Parcela 9, Județul Olt, România*; proprietar: dna. PRICINĂ Rodica-Adriana, cota parte indiviză 1/1].

Pretul de pornire a licitației este 35 500 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 71 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 30.06.2026 ora 13:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

