



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GHILENCEA MARIAN VIOREL**

București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3 C.I.F. RO 29941582  
cont bancar nr. RO92 BREL 0002 0006 3289 0100 LIBRA INTERNET BANK - AGENTIA DECEBAL  
tel/fax: 021 320 60 67; 0723 72 08 13; 0740 20 46 26 e-mail: executorjudecatorescghilencea@gmail.com

Dosar nr. 64/2025

**Publicatie de vanzare imobiliara  
emisa astazi, 21.05.2026 ora: 14:51**

Noi, **GHILENCEA MARIAN VIOREL**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București cu sediul în București, b-dul Decebal, nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, sector 3,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **12.06.2026 ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **GHILENCEA MARIAN VIOREL** din București - 030961, B-dul Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 5, et. 2, ap. 127, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Voluntari - 077190, Str. Avram Iancu nr. 15, Județul Ilfov, **imobil înscris în C.F. nr. 119124, localitatea Voluntari, nr. cadastral 119124, compus din teren în suprafața de 993 mp din acte și 979 mp din măsuratori împreună cu construcția edificată în suprafața la sol de 199 mp și suprafața desfășurată de 339 mp**, deoarece debitorii **VELICI Sorin Cristian** cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Avram Iancu nr. 15, Județul Ilfov și **SAVA Valentin Dumitru** cu domiciliul în București - 032581, Aleea Giurgeni nr. 5, bl. F7, sc. 3, ap. 31, Sector 3, datorează creditorului **WEERDENBRAS B.V.** reprezentată prin **AV. MARGARIT IONELA** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011905, Str. Simon Bolivar nr. 3, ap. 2, Sector 1, suma de **1.493.609,63 Lei**, suma compusă din 1.468.529,87 Lei reprezentând împrumut nerestituit și **25.079,76 Lei** cheltuieli de executare silită, la care se vor adăuga dobânzile, penalitățile și cheltuielile de executare ce se vor calcula până la achitarea integrală a debitului.

**Pretul de începere al licitației este de 4.045.698,00 Lei.**

Valoarea de evaluare a imobilului este de **4.045.698,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator **PST APPRAISAL SRL** prin evaluator autorizat **PETER Tibor**, raportul fiind depus la dosar și comunicat debitorilor.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **Ipoteca în favoarea WB PROPERTIES S.R.L.** conform contractului de cesiune de creanțe încheiat LIBRA Internet Bank,
- **Notare urmărire în favoarea Banca Transilvania de BEJ TANASE Marian Traian,**
- **Notare urmărire în favoarea WEERDENBRAS B.V. de BEJ GHILENCEA Marian Viorel,**
- **Notare urmărire în favoarea BALAN Horea Dorian de BEJ GHILENCEA Marian Viorel.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut notarial autenticat sub nr. 357 din data de 19.03.2024 garantat prin Contract de fidejusiune nr. 358 din data de 19.03.2024**.

Prezentă publicatie de vânzare va fi afișată la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. 4 C.pr.civ. se va face și într-un ziar cu acoperire națională. De asemenea publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J..

**SOMAM** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe, în scris, pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**INVITAM** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția **Executorului Judecătoresc GHILENCEA MARIAN VIOREL**, în contul de consemnare **RO65BREL0002000632890101** deschis la **Libra Internet Bank**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

