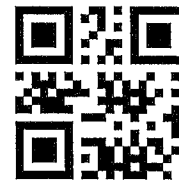




sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 475 624

Dosar executare nr. 2372/2024

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 2372/2024 din data de 17.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2372 din data de 17.12.2024, având creditor pe CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, iar debitor pe dl. VASILE Aurelian-Ștefan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Busuiocului, numărul 15, Comuna Ștefăneștii de Jos – Satul Ștefăneștii de Sus, Județul Ilfov, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 00362030001 din 02.07.2021 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit Confirmare de Transfer în baza Contract cesiune create din 13.11.2025 – cesiune de creante din 13.11.2025 cu transfer drept de proprietate începând cu 15.12.2025, act înregistrat la noi în 12.01.2026 (cedent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Sinești, Tarla 12/5, parcela 16, Județul Ialomița, România, reprezentat de teren extravilan – arabil cu o suprafață totală de 5000 mp, identificat cu nr. cadastral 30764, înscris în cartea funciară nr. 30764, proprietatea debitorului VASILE Aurelian-Ștefan, la prețul de 19 583 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 19 583 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SYNERGY VALUATION SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. și expert tehnic judiciar Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA):

– se notează urmarirea silită în favoarea creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA (creditor actual CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF), la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 2372/2024;

– se notează urmarirea silită în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, la cererea BEJ Giurca Lidia, în dosarul de executare nr. 1124/2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea

afișării la sediul Judecătoria Bufta, la sediul Primăriei Comunei Sinesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 03.06.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

1. creditorul CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF;
2. debitorul Vasile Aurelian Ștefan;
3. Primăria Comunei Sinesti – Serviciul Impozite și Taxe Locale;
4. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov;
5. Primăria Comunei Ștefănești de Jos – Serviciul Impozite și Taxe Locale;
6. BEJ Giurca Lidia.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoria Bufta;
3. sediul Primăriei Comunei Sinesti;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc
MOLDOVEANU ADRIAN

