



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1583/2024  
05.06.2026

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.07.2026 orele 13** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, judetul Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in **cota determinata de 5/48** inregistrata in **CFE nr.100919-C1-U22 Baia-Mare**, provenita din CF nr.11724/43, A1.topo.2813/17-43, aferente apartamentului compus din 3 camere si dependinte cu suprafata de 55,75 mp - imobil amplasat in Baia-Mare, str.Pasunii nr.4, et.1, ap.43, jud.Maramures si avand un drept de proprietate aferent asupra cotei de 16/748 din suprafata de teren pe care se gaseste edificat bunul imobil principal.

Cota determinata de 5/48 urmarita constituie proprietatea debitorului CIOGMAREAN IOAN Flaviu, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate KRUK SA - prin reprezentantul sau conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii, avand sediul pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8 si 9, sector 3 in baza titlurilor executorii: Contractul de credit nr.6056125 din 10.03.2017 si Incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **15.683 lei** si reprezinta 50% din valoarea de circulatie a imobilului ce s-a stabilit prin raportul de expertiza nr.1583/2024 din 04.03.2026.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului societate KRUK SA
- PV sechestrului nr.135 din 02.12.2025, instituit in favoarea creditorului Municipiului Baia-Mare
- dreptul de proprietate pe cote-parti, inregistrat in favoarea coproprietarilor CIOGMARIAN Gheorghe, TIRNOVAN Viorica, CIOGMARIAN Cristian, DOBRAN Argintica Velterica, CIOGMARIAN Vasile, PANCU Maria, CIOGMARIAN Augustian, LACATIS Lucia

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile procedurale prevazute de art.844 alin.2 si 3, coroborate cu art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie publica fiind scutiti de obligatia platii acesteia. Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul vanzarii inregistrat in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatiea, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta generala si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor precum si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

