



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792  
tel: 0359 412 653, 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

**DOSAR EXECUȚIONAL NR. 1711/E/2025**  
**DATA 04.06.2026**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2 - A**  
**TERMENUL 2 - 75%**

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. George Enescu nr. 24, județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **30.06.2026, ora 09:30**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, județul Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

**8600 mp teren extravilan, situat în localitatea Abram, com. Abram, jud. Bihor, înscris în CF 52745 Abram, identificat cu nr. cad. 52745,**

**proprietatea debitorului POP Claudiu** cu domiciliul în nr. 18, Sat Dijir, Com. Abram, Jud. Bihor, iar executarea silită se efectuează la cererea creditorilor **BT MICROFINANTARE IFN S.A.** cu sediul în București - 040215, Calea Șerban Voda nr. 206, parter, camera 10, Sector 4 și **HURUBAN Maria Ileana** cu domiciliul în Marghita - 415300, Str. Avram Iancu nr. 44A, Județul Bihor și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Oradea - 410553, Str. Alesdului nr. 3, la **CABINET DE AVOCAT HERCUT SERGIU**, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: **CONTRACTUL DE LOCATIUNE NR. 1/01.01.2024 INREGISTRAT LA ANAF - AJFP BIHOR - SFO MARGHITA CU NR. 739/19.01.2024 (pentru creditoarea HURUBAN Maria), CONTRACTUL DE CREDIT NR. 41737/25.02.2021, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA NR. 41737/25.02.2021, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA NR. 41737.1/16.03.2021, CONTRACTUL DE CREDEIT 41734/27.01.2021 (pentru creditoarea BT MICROFINANTARE IFN SA).**

**Valoarea imobilului este de 26.228,00 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către **BUDA Anca Livia**, evaluator autorizat, membru ANEVAR, având Legitimția cu nr. 14076, și comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

**PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 19.671,00 Lei**, reprezentând 75% din valoarea imobilului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea imobilului. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjucece la o valoare mai mică de 75% din valoarea imobilului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792  
tel: 0359 412 653, 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Ofertanții vor depune o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr. **RO39 BREL 0002 0016 2766 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmării silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmării.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmării nu vor fi opozabile creditorului următor și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitație publică, în condițiile Codului de procedură civilă, nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afișata la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfășoară licitația, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la instanța de executare. Prezenta publicație va fi publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**

