



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 634/2019

Data: 03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 634/2019 din 03.06.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 03 iulie 2026, orele 14⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *apartament compus dintr-o camera si dependinte in suprafata utila de 22,29 mp si suprafata balcon de 1,83 mp inscris in CF 50169-C1-U8 a com cad Dorohoi avand nr cad 50169-C1-U8 situat in Dorohoi, Aleea Criva nr.8, bl.I1, et.3, ap.30, Botoșani*, proprietatea debitorilor **VITCU EMANOIELA MONICA** si **VITCU ULISE**, ambii cu domiciliul în Municipiul Dorohoi, Aleea Criva nr.8, bl.I1, et.3, ap.30, județul Botoșani, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 217 din 02.04.2007 incheiat cu BCR SA*, **la prețul de 77.258,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

Debitorii **VITCU EMANOIELA MONICA** si **VITCU ULISE**, ambii cu domiciliul în Municipiul Dorohoi, Aleea Criva nr.8, bl.I1, et.3, ap.30, județul Botoșani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea cesionara **DDM INVEST III AG**, CUI 115238947, cu sediul în Ladis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, prin împuternicit **AXFINA ROMANIA S.R.L.**, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 217 din 02.04.2007 incheiat cu BCR SA*.

Prețul de începere a licitației, este de **103.011 lei**, stabilit prin expertiză de către **PFA ROBU DORUT** CUI 29721572, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Inscris sub semnatura privata – proces verbal de sechestru nr. 3605/22.10.2023 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Botosani – Serviciul Fiscal Dorohoi inscris in CF sub nr. 25068/28.10.2023;*
- 2. Somatia nr. 634/2019 din 05.01.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 416/10.01.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **03.06.2026** în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte în data, locul și ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferta de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (1) din Codul de Procedura Civilă, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **7.725,82 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU