



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500

cont contemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA  
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK  
e-mail: contact@executorjudcatoresc-oradea.ro www.executorjudcatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 3307/2024 conexat cu 3310/2024, 3311/2024, 3312/2024, 3313/2024, 3314/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 05.06.2026**

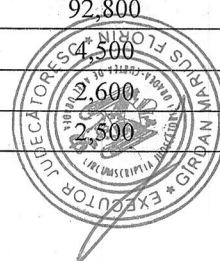
Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza titlului executoriu tilului executoriu Sentinta penala nr. 253/2023, pronuntata de Judecatoria Carei, în dosar nr. 1769/218/2020, definitiva prin Decizia penala nr. 491/A/2024, pronuntata de Curtea de Apel Oradea, în dosar nr. 1769/218/2020, prin care se dispune obligarea debitorilor BAI TERMALE S.R.L. cu sediul în Acas - 447005, Bai Termale CF 970, numar top 721-4/1B, Judetul Satu Mare, ZOICAS Viorel cu domiciliul în Baia Mare - 430152, Str. Malinului nr. 25, bl. 2, Judetul Maramures și CRACIUN Ioan cu domiciliul în Aleea Toamnei, nr. 2, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures, la plata sumei de 118.652 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând daune morale neachitate în favoarea creditorului ROTAR Darius, cu domiciliul în Supuru de Sus - 447297, Str. Sacaseni nr. 36, Judetul Satu Mare, a sumei de 10.000 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând daune morale în favoarea creditorului KOVACS Roxana Alexandra, cu domiciliul în Supuru de Jos - 447300, nr. 137, Judetul Satu Mare, a sumei de 10.000 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând daune morale în favoarea creditorului RAPA Mirela, cu domiciliul în Supuru de Sus - 447297, nr. 219, Judetul Satu Mare, a sumei de 10.000 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând daune morale în favoarea creditorului KOVACS Codruta, cu domiciliul în Supuru de Sus - 447297, nr. 137, Judetul Satu Mare, a sumei de 10.000 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând daune morale în favoarea creditorului KOVACS Loredana, cu domiciliul în Supuru de Sus - 447297, nr. 137, Judetul Satu Mare, a sumei de 10.000 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentând daune morale în favoarea creditorului MURESAN Laurenta, cu domiciliul în Bobota - 457040, nr. 527, Judetul Salaj, totuși cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Filip Marin Nicolae situat în Zalau, Str. Gheorghe Lazar, nr. 8A, jud. Salaj, la care se adauga suma de 33.204,28 lei reprezentând cheltuieli de executare silita,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

**În data 30.06.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Acas, Jud. Satu Mare, imobil înscris în CF 100303 Acas, nr. cadastral 100303, 100303-C1, 100303-C2, 100303-C3, 100303-C4, 100303-C5, 100303-C6, 100303-C7, 100303-C8, 100303-C9, 100303-C10, 100303-C11, 100303-C12, 100303-C13, 100303-C14, 100303-C15, 100303-C16, 100303-C17, 100303-C18, 100303-C19, 100303-C20, 100303-C21, 100303-C22, 100303-C23, 100303-C24, 100303-C25, 100303-C26, 100303-C27, 100303-C28, 100303-C29, 100303-C30, 100303-C31, 100303-C32, 100303-C33, 100303-C34, 100303-C35, 100303-C36, 100303-C37, 100303-C38, 100303-C39, 100303-C40, 100303-C41, 100303-C42, 100303-C43, 100303-C44, 100303-C45, 100303-C46, nr top 100303, reprezentând**

Nr.Crt	Denumire	Carte Funciara	Nr.Cadastral	Suprafata terenului/SCD constructie	Valoare in lei	Valoare in €
1	Teren intravilan	100303 Acas	100303	27,864	472,500	92,800
2	Poarta	100303 Acas	100303-C1	21	23,000	4,500
3	Grup social	100303 Acas	100303-C2	15	13,100	2,600
4	Grup social	100303 Acas	100303-C3	15	12,600	2,500





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor - C.I.F. RO 25817582

tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500

cont contsemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA

sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAFFEISEN BANK

e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

5	Vestiare	100303 Acas	100303-C4	24	17,200	3,400
6	Statie epurare	100303 Acas	100303-C5	16	5,100	1,000
7	Bazin mic	100303 Acas	100303-C6	78	72,400	14,200
8	Bazin mare	100303 Acas	100303-C7	1,246	1,155,800	227,000
9	Foisor	100303 Acas	100303-C8	10	2,800	500
10	Put	100303 Acas	100303-C15	7	2,300	500
11	Put	100303 Acas	100303-C16	6	1,500	300
12	Put	100303 Acas	100303-C17	4	1,500	300
13	Cabana lemn	100303 Acas	100303-C18	122	112,300	22,100
14	Spatii cazare	100303 Acas	100303-C19	251	121,300	23,800
15	Terasa	100303 Acas	100303-C20	99	52,200	10,300
16	Magazin mixt	100303 Acas	100303-C21	36	4,500	900
17	Anexa	100303 Acas	100303-C22	17	2,100	400
18	Spatiu cazare	100303 Acas	100303-C23	26	19,400	3,800
19	WC	100303 Acas	100303-C24	2	900	200
20	WC	100303 Acas	100303-C25	20	9,100	1,800
21	Put	100303 Acas	100303-C26	4	1,800	400
22	Magazie lemne	100303 Acas	100303-C27	25	5,900	1,200
23	Post trafo	100303 Acas	100303-C28	34	9,500	1,900
24	Hostel restaurant	100303 Acas	100303-C29	500	703,000	138,100
25	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C30	12	10,800	2,100
26	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C31	12	10,800	2,100
27	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C32	12	10,800	2,100
28	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C33	12	10,800	2,100
29	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C34	12	10,800	2,100
30	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C35	37	33,300	6,500
31	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C36	37	33,300	6,500
32	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C37	14	12,600	2,500
33	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C38	14	12,600	2,500
34	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C39	14	12,600	2,500
35	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C40	14	12,600	2,500
36	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C41	36	32,400	6,400
37	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C42	36	32,400	6,400
38	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C43	36	32,400	6,400
39	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C44	36	32,400	6,400
40	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C45	36	32,400	6,400
41	Casuta lemn	100303 Acas	100303-C46	36	32,400	6,400

**proprietatea debitorului BAI TERMALE S.R.L..**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 2.744.642 lei și a fost stabilit de expert Crisan Antonio, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executiional.

**Prețul de incepere a licitației este de 2.744.642 Lei.**

Prezentă publicatie de vanzare a fost intocmită in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 05.06.2026 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA  
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 274.464 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Girdan Marius Florin

