



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 499/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.06.2026

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, GÂRBEA George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 30.06.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui LAZAR STEFAN-CIPRIAN, cu domiciliul în Municipiul Bacău, STR AVIATORILOR, NR 35, SC C, AP 18, județul Bacău, și LAZAR VERONICA LOREDANA, cu domiciliul în Municipiul Bacău, STR AVIATORILOR, NR 35, SC C, AP 18, județul Bacău, cotă 1/1, reprezentand apartament cu 2 camere și dependințe, balcon și teren în folosința cota indiviza, situat în Bacău, str Aviatorilor, nr 35, bl 35, sc C, et IV, ap 18, Bacău, în suprafață de 50 mp, balcon 4 mp și teren în folosința cota indiviza 13 mp, având număr cadastral/topografic 60856-C1-U33, înscris în cartea funciară numărul 60856-C1-U33 a localității Bacău, Bacău, la cererea creditorului urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, cu sediul în Municipiul București, strada Aviator Popisteanu, nr 54 A, clădirea 3, Expo Business Park, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit și garanție ING prima casa nr 6589784 din 20.05.2020, Contract de garantare nr P12_610671 din 30.04.2020 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca legala** în favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR și ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - având valoarea de 158754 lei, notată sub numărul 30758 la data de 20.05.2020
2. **urmarire silita** în favoarea INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 7055.78 lei, notată de B.E.J. MORARU SEBASTIAN sub numărul 75144 la data de 14.09.2023
3. **Ipoteca legala** în favoarea Municipiului Bacău - având valoarea de 8372.56 lei, notată sub numărul 18920 la data de 11.03.2025
4. **urmarire silita** în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI - având valoarea de 88665.74 lei, notată de B.E.J. Gârbea GEORGE sub numărul 98438 la data de 23.10.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 261.300,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (261.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3/12.05.2026 realizat de expertul EVEX SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul

oferantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 04.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**;
2. debitorilor **LAZAR STEFAN-CIPRIAN** si **LAZAR VERONICA LOREDANA**;
3. organelor fiscale locale - **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR**;
4. **INVESTCAPITAL LTD**, prin **B.E.J. MORARU SEBASTIAN**, Municipiul Bacău.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc si licitatia);
2. sediul Judecătoriei Bacău;
3. sediul Primăriei Bacău;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, str Aviatorilor, nr 35, bl 35, sc C, et IV, ap 18, Bacău;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
GARBEA George

