



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081  
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava  
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 177/2025

Dosar inst. nr. 893/334/2025

### **Publicație de vânzare imobiliară** nr. 177/1 din data de 05.06.2026

Noi, **Turleanu Cornel, executor judecătoresc**, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 839 C. proc. civ, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **07.07.2026, ora 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul **Birou Executor Judecătoresc TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Vatra Dornei, str. Nicolae Balcescu, nr. 12, Jud. Suceava, compus din teren în suprafața de 540 mp, cu nr. cadastral topografic 30939 pe care sunt edificate construcții constând din casă cu 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 144mp(inclusiv terase, centrala termica si scari de acces),suprafata construita a locuintei la parter de 96 mp si suprafața desfasurata a locuintei de 187 mp,inregistrata cu nr. cadastral topografic 30939-C3, ambele inscrise in C.F. nr. 30939 a U.A.T. Vatra Dornei**, aflat în proprietatea debitorului **LUPULIASA VALENTIN BOGDANEL**,cu domiciliul în Loc. Holda, nr.12, Oras Brosteni, Jud. Suceava, imobil urmarit silit în dosarul executiional nr. 177/2025, aflat pe rolul biroului nostru, la cererea creditoarei **PRIM DRIVER S.R.L.**, cu sediul în avand sediul în Loc. Poloboc, Com. Rediu, jud. Neamt, pentru recuperarea sumelor datorate în baza titlului executoriu: Bilet la ordin seria RZBR3AH 0772865 emis la data de 04.02.2025, scadent la data de 31.03.2025, precum si a cheltuielilor de executare stabilite prin Incheierile din 12.05.2025 si 05.06.2026 în dosarul executiional nr. 177/2025, titluri executorii.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somația imobiliara dos. ex. nr. 177/2025 din 26.05.2025 emisa de B.E.J. Turleanu Cornel;

- Somația imobiliara dos. ex. nr. 2E/2026 din 16.03.206 emisa de B.E.J. Cimpulungeanu Marius

Georgel Sarmis;

Pretul de incepere a licitatiei este de **1.243.018,00 lei**, pret stabilit conform Raportului de evaluare din 22.05.2026 intocmit de Robu Dorut, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita cu respectarea dispozitiilor art . 839 C. pr. Civ. si afisata la sediul biroului la data de **05.06.2026** si urmează a fi comunicată și afișată conform C. proc. civ. la Primaria Vatra Dornei, Primaria Brosteni, la Judecatoria Vatra Dornei, într-un ziar national si pe pagina de internet <https://prod.executori.ro/>, în condițiile art. 35 alin .3 din Legea nr. 188/2000, republicata.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art 840 Cod proc civ despre ținerea licitației vor fi înștiințați Servicul Fiscal Municipal Vatra Dornei, B.E.J. Cimpulungeanu Marius Georgel Sarmis, creditorul și debitorii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație să depună pe seama și la dispoziția **Birou Executorului Judecătoresc "TURLEANU CORNEL"**, **având CIF 29866014, în contul de consemnari nr. RO77BREL0002000905220101 deschis la Libra Bank Sucursala Suceava**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 852 din C. de pr. civ., dupa adjudecarea imobilului de catre unul din participantii la licitatie, potrivit art. 846, executorul, la cerere, va dispune restituiria garantiilor depuse de ceilalti participanti, procedand, cand este cazul, potrivit dispozitiilor art. 851 alin.(3).

In conformitate cu dispozitiile art. 843 C. de pr. civ. :

- poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu;

- debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse;

- mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare;

- creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii;

In conformitate cu dispozitiile art. 850 C. de pr. civ. :

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului;

- Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. (1). Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț;

In conformitate cu dispozitiile art. 851 C. de pr. civ. :

- Dacă adjudecatarul nu depune prețul în termenul prevăzut la art. 850 alin. (1), imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație;

- Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului;

- Suma datorată potrivit alin. (1) și (2) de fostul adjudecatar se stabilește de executor prin procesul-verbal de licitație, care constituie titlu executoriu. Această sumă se va reține cu precădere din garanția depusă;

In conformitate cu dispozitiile art. 853 C. de pr. civ. :

- La cererea adjudecatarului, executorul judecătoresc, cu acordul creditorului, când acesta nu este adjudecatar, precum și al debitorului pentru partea din preț care depășește valoarea creanței, poate stabili plata prețului în rate, cu dobânda legală aferentă, numărul acestora, cuantumul și data scadenței lor, precum și suma ce se plătește de îndată drept avans;

Potrivit dispozitiilor art. 849 alin.1 si 856 din C. de pr. civ., notariile in cartea funciara privind inscrierea dreptului de proprietate al adjudecatarului se vor face pe cheltuiala acestuia.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,  
Turleanu Cornel

