



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1597/2025
05.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.07.2026 orele 12** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile urmarite:

- teren extravilan U.A.T. Rus (padure) cu suprafata de **352.401 mp**, in scris in **CFE nr.51351 Rus**, A1 nr.cad.51351, pentru un pret de incepere al licitatiei este de **545.361 lei**.
- teren extravilan U.A.T. Rus (padure) cu suprafata de **28.188 mp**, in scris in **CFE nr.51359 Rus**, A1 nr.cad.51359, pentru un pret de incepere al licitatiei este de **43.566 lei**, ambele proprietatea debitorului **COMPOSESORATUL ROGNA** cu CIF: 16156503 si sediul in Rogna nr.50, jud.Salaj, urmarirea facandu-se la cererea creditorului Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA - Sucursala **DIRECTIA SILVICA SALAJ** cu sediul in Zalau, str.Tipografilor nr.1, judetul Salaj - in baza titlurilor executorii: Contractul de prestari servicii silvice nr.10599 din 31.12.2015 si Incheierile privind constatarea cheltuielilor de executare silita.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara in scrisa in favoarea creditorului Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA - Sucursala **DIRECTIA SILVICA SALAJ**

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

