



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORINA LIVIA

Alba Iulia - 510094, P-ța Iuliu Maniu, nr. 25, Judetul Alba C.I.F. RO 23699103
iban: RO66 OTPV 2000 0023 9666 RO01 OTP BANK - Agentia Turda
tel/fax: 0258 816 230; Mobil: 0740 035 351 e-mail: saptafiorina@yahoo.com

Dosar execuțional: 320/2013
Data: 04.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Saptă Florina Livia, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C. proc. civ. și având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** cu sediul social în municipiul București, Vasile Alecsandri, nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp.C, et. 2, sector 1, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/2666/23.02.2016, cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA RO35698810, pentru punerea în executare silită a titlurilor executorii : **Contract de credit FLEXI IMM nr.61/12.07.2006, Contract de Grantie Reală Imobiliară cu Încheierea de Autentificare nr.1184/12 iulie 2006, Contract de Grantie Reală Mobiliară Asupra Soldului Contului Curent din data de 12.07.2006, împotriva debitoarei BENCOVICI MARIOARA domiciliată în loc. Hunedoara, str. Avram Iancu nr.9, bl.140, sc.D, ap.40, jud. Hunedoara, aducem la cunoștință generală că, în ziua de 01.04.2026, ora. 10.00, va avea loc, în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Saptă Florina Livia, vânzarea la licitație publică a: imobilului teren extravilan în suprafață de 14863 mp., compus din fânat, pășune și pădure, situat în loc. Lupeni - Bărbăteni (în locul cunoscut sub denumirea Grunete), jud. Hunedoara, înscris în CF nr.34 a loc. Bărbăteni, având nr.cadastral. 446/1, 449/1, 450/1, proprietatea debitoarei BENCOVICI MARIOARA domiciliată în loc. Hunedoara, str. Avram Iancu nr.9, bl.140, sc.D, ap.40, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului de 218868,87 lei, reprezentând debit total la data de 17.10.2018, conform titlurilor executorii, precum și cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc, la prețul de 33.750 lei pret redus cu 25%**

Prețul a fost stabilit potrivit art. 835 C. proc. Civ, conform raportului de expertiză tehnică întocmit de S.C. ROMCONTROL S.A. București – Departamentul de Evaluări, care a fost depus la dosarul execuțional, fiind de 45.000 lei. În CF Patrea III (Foaie de sarcini) sunt notate următoarele: drept de ipotecă de către B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL. La acest termen licitația începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITĂM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art.843 alin.1 lit.l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze, **o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Saptă Florina Livia, având C.I.F. RO23699103, în contul de consemnări nr. RO96BRDE010SV18770710100 deschis la BRD-GSG - Suc. Jud. Alba Iulia, str. Ardealului nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art.838 alin.4 C.pr.civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în ziar national de asemenea, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a executorilor Judecătorești din România.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, comunicată și afișată în conformitate cu dispozițiile art.838 C.pr.Civ și conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
FLORIN LIVIU SAPTA

